Министерство просвещения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ульяновский государственный педагогический университет
имени И.Н. Ульянова»
(ФГБОУ ВО «УлГПУ им. И.Н. Ульянова»)

Факультет права, экономики и управления
Кафедра права

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-методической работе
_____ С.Н. Титов
«25» июня 2021г.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ЧАСТЬ ВТОРАЯ)

Программа учебной дисциплины Гражданско-правового модуля

основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки
40.01.03 Юриспруденция,

направленность (профиль) образовательной программы
Юриспруденция

(заочная форма обучения)

Составитель: Жемков А.А.,
старший преподаватель кафедры права

Рассмотрено и одобрено на заседании ученого совета факультета права, экономики и управления, протокол от «21» июня 2021г. № 11

Ульяновск, 2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0233C9D60038B01A9E48C1A3FBB4A9D9F6
Владелец: Титов Сергей Николаевич
Действителен: с 07.07.2023 до 28.04.2038

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право (часть вторая)» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1. Дисциплины (модули) Гражданско-правового модуля учебного плана основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция образовательной программы «Юриспруденция», заочной формы обучения.

Дисциплина опирается на результаты обучения, сформированные в рамках ряда дисциплин учебного плана, изученных обучающимися в 3-4 семестрах: Конституционное право, Юридическая техника, Гражданское право (часть первая), Уголовное право (общая часть), Административная ответственность, Административное право,

Результаты изучения дисциплины являются основой для изучения дисциплин и прохождения практик: Арбитражный процесс, Административный процесс, Криминалистика, Криминология, Преддипломная практика, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита ВКР.

1. **Перечень планируемых результатов обучения (образовательных результатов) по дисциплине**

Целью освоения дисциплины «Гражданское право (часть вторая)» является подготовка бакалавра к практической юридической деятельности. Дисциплина предназначена дать будущим юристам профессиональную (теоретическую и практическую) подготовку в области гражданского права.

Задачей освоения дисциплины является формирование у студента целостного представления о сущности гражданского права, системе гражданского законодательства, особенностях гражданских правоотношений, принципах гражданского права, содержании ключевых гражданских субъективных прав, существе отдельных обязательственных правоотношений сформировать готовность будущего юриста к практической юридической деятельности в сфере защиты субъективных прав участников гражданских правоотношений.

В результате освоения программы бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Гражданское право (часть вторая)» (в таблице представлено соотнесение образовательных результатов обучения по дисциплине с индикаторами достижения компетенций):

Компетенция и индикаторы ее достижения в дисциплине	**Образовательные результаты дисциплины (этапы формирования дисциплины)**		
	знает	**умеет**	**владеет**
ОПК-2 способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности. ОПК-2.1 Знает содержания соответствующих норм материального и процессуального права, особенности	ОР-1 положения российского гражданского законодательства, особенности толкования и практику применения норм действующего российского гражданского законодательства.	ОР-2 определять характер гражданских правоотношений и подлежащие применению нормы гражданского права, оперировать юридическими понятиями и категориями; давать правильную оценку фактическим и юридическим	ОР-3 навыками толкования и применения норм гражданского права при принятии юридически значимых решений в целях разрешения различных задач профессиональной деятельности в сфере правового

толкования и применения норм материального и процессуального права; ОПК-2.2 Умеет определять характер правоотношения и подлежащие применению нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности; ОПК-2.3 Владеет навыками толкования и применения норм права при принятии юридически значимых решений в целях разрешения различных задач профессиональной деятельности.		обстоятельствам в рамках анализа гражданских правоотношений.	регулирования гражданского права.
ПК-1 способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности. ПК-1.1 Знает сущность и значение нормотворческого процесса, стадии и проблематику нормотворческой процедуры. ПК-1.2 Умеет анализировать положения действующего законодательства и проектов нормативно-правовых актов с целью выявления пробелов и коллизий и определения способов их преодоления и	ОР-4 сущность и уровни нормотворческого процесса, стадии нормотворческой процедуры, особенности процедуры в отношении проектов актов гражданского законодательства.	ОР-5 выявлять пробелы и коллизии действующего гражданского законодательства и определяет способы их преодоления и устранения.	ОР-6 навыками анализа нормативных решений в сфере гражданского законодательства и прогнозирования последствий их реализации.

устранения; ПК-1.3 Владеет навыками разработки проектов нормативно-правовых актов, аргументированных предложений по внесению в них отдельных изменений и дополнений в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.			

2. **Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Номер семестра	Учебные занятия								Форма промежуточной аттестации
	Всего		Лекции, час	Практические занятия, час	в т. ч. практическая подготовка, час.	Лабораторные занятия, час	в т. ч. практическая подготовка, час.	Самостоят. работа, час	
	Трудоемк.								
	Зач. ед.	Часы							
5	5	184	8	18	-	-	-	149	экзамен
6	3	104	-	10	-	-	-	85	экзамен
Итого:	8	288	8	28	-	-	-	234	

3. **Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

3.1.Указание тем (разделов) и отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Наименование раздела и тем	Количество часов по формам организации обучения			
	Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
5 семестр				

1. Договор купли-продажи и его отдельные виды.	1	2		10
2. Договор мены.	1	2		10
3. Договор дарения.	1	1		10
4. Рента и пожизненное содержание с иждивением.	1	1		10
5. Договор аренды.	1	1		10
6. Договоры найма жилого помещения.	1	1		9
7. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).	1	1		9
8. Подряд.	1	1		9
9. Возмездное оказание услуг.	-	1		9
10. Возмездное оказание образовательных услуг..	-	1		9
11. Перевозка. Транспортная экспедиция.	-	1		9
12. Договор займа. Кредитный договор.	-	1		9
13. Финансирование под уступку денежного требования.	-	1		9
14. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты.	-	1		9
15. Хранение.	-	1		9
16. Договор условного депонирования (эскроу).	-	1		9
Итого по 5 семестру	**8**	**18**	**-**	**149**
6 семестр				
1. Обязательства по страхованию.	-	2		10
2. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование.	-	1		10
3. Доверительное управление имуществом.	-	1		10
4. Коммерческая концессия.	-	1		10
5. Простое товарищество.	-	1		9
6. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.	-	1		9
7. Обязательства вследствие причинения вреда.	-	1		9

8. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.	-	1		9
9. Интеллектуальные права.	-	1		9
Итого по 6 семестру	**-**	**10**	**-**	**85**
Всего по дисциплине:	**8**	**28**	**-**	**234**

3.2.Краткое описание содержания тем (разделов) дисциплины

Краткое содержание курса (5 семестр)

1. Договор купли-продажи и его отдельные виды
Договор купли-продажи (виды договоров, понятие, характеристика, стороны, форма). Значение договора купли-продажи. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
Права и обязанности сторон по договору купли- продажи.
Исполнение договора купли-продажи (требования, предъявляемые к сроку, способу передачи товара и др.)
Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Последствия продажи вещи, обремененной правами третьих лиц.
Ответственность продавца и покупателя за нарушение принятых на себя обязательств.
Характеристика отдельных видов договоров купли-продажи.

2. Договор мены
Понятие, характеристика, стороны, форма договора мены. Существенные и иные условия договора мены.
Особенности возмездного характера договора мены.
Права и обязанности сторон по договору мены. Исполнение договора мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.
Ответственность сторон по договору мены.

3. Договор дарения
Понятие, характеристика, стороны, форма договора дарения. Существенные и иные условия договора дарения. Правопреемство при обещании дарения.
Права и обязанности сторон по договору дарения.
Отказ одаряемого принять дар. Отказ дарителя от исполнения договора дарения в будущем.
Случаи ограничения и запрещения дарения.
Основания и порядок отмены дарения.
Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.
Пожертвования. Целевое пожертвование. Основания отмены пожертвования.

4. Рента и пожизненное содержание с иждивением
Договоры ренты (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора ренты. Виды договора ренты.
Передача имущества под выплату ренты за плату и бесплатно. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку её выплаты.
Договор постоянной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной

гибели имущества, переданного под выплату ренты. Выкуп постоянной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.
Договор пожизненной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты. Выкуп пожизненной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.
Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, стороны, содержание). Права и обязанности сторон по договору пожизненного содержания с иждивением. Обязанности плательщика ренты. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Ограничение на отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением.

5. Договор аренды
Договор аренды (имущественного найма): понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация. Существенные и иные условия договора аренды. Особенности передачи в аренду государственного и муниципального имущества. Государственная регистрация отдельных видов договора аренды.
Права и обязанности сторон по договору аренды. Исполнение договора аренды. Понятие, форма, размер, порядок и сроки внесения арендной платы.
Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем).
Прекращение договора аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию сторон. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества.
Характеристика отдельных видов договора аренды.

6. Договоры найма жилого помещения
Понятие, элементы и виды договоров найма жилого помещения. Объект и стороны договоров найма жилого помещения. Срок договора. Форма и порядок заключения договоров.
Общая характеристика прав и обязанностей сторон по договорам найма жилого помещения. Поднаем.
Изменение и прекращение договоров найма жилого помещения. Судебное выселение.

7. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)
Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора ссуды.
Права и обязанности сторон по договору. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование.
Ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в результате использования вещи.
Досрочное расторжение и отказ от договора безвозмездного пользования имуществом.

8. Подряд
Понятие, характеристика, стороны, форма договора подряда. Существенные и иные условия договора подряда.
Отличие подрядных отношений от трудовых отношений. Отличие подрядных отношений от отношений по оказанию услуг.
Участники подрядных отношений. Взаимоотношения между подрядчиком и

субподрядчиком. Участие в выполнении работ нескольких лиц.
Права и обязанности сторон по договору подряда. Выполнение работ иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Срок выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Порядок оплаты работы, выполненной подрядчиком. Право подрядчика на удержание в случае несвоевременной оплаты работы. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику.
Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Гарантия качества работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.
Последствия прекращения договора до приемки результата работы.
Ответственность подрядчика, субподрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.
Характеристика отдельных видов договора подряда.

9. Возмездное оказание услуг
Оказание услуг: понятие, признаки, отличие от сходных категорий. Специфика правового регулирования отдельных видов отношений по оказанию услуг.
Договор возмездного оказания услуг: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора возмездного оказания услуг.
Права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг, оплата услуг. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг.
Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора возмездного оказания услуг.

10. Возмездное оказание образовательных услуг
Гражданско-правовая характеристика договора об оказании возмездных образовательных услуг. Предмет договора об оказании платных образовательных услуг. Образовательная программа.
Определение платы за образовательные услуги. Требования к качеству платных образовательных услуг. Требования к преподавательскому составу исполнителя. Требования к проведению занятий. Требования к организации процесса обучения. Требования к результату обучения. Обязательные требования к качеству платных образовательных услуг (услуг по обучению). Риск заказчика при согласовании условия о качестве обучения путем определения требований к его результату. Недостатки платных образовательных услуг. Информация об образовательной деятельности. Порядок заключения договора. Защита прав потребителя. Размещение на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновление информации об образовательной организации. Порядок приема на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования. Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования. Порядок и случаи перехода лиц, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, с платного обучения на бесплатное. Требования к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления на нем информации. Оказание репетиторских услуг. Контроль и лицензирование в образовании.

11. Перевозка. Транспортная экспедиция
Транспортные обязательства (понятие и виды). Транспортное законодательство, его

структура и особенности. Система транспортных договоров.
Договоры об организации перевозок грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора об организации перевозок грузов. Права и обязанности сторон по договору.
Договор перевозки грузов (понятие, характеристика, стороны, форма). Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения договора перевозки груза. Перевозочные документы и их правовое значение.
Права и обязанности участников обязательства по перевозке грузов. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора перевозки грузов (условия и объем ответственности, бремя доказывания). Претензии и иски по грузоперевозкам. Особенности ответственности морского и воздушного перевозчика.
Договор перевозки пассажира (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Гражданско-правовая защита граждан – потребителей транспортных услуг. Претензии и иски по перевозке пассажира.
Договор перевозки багажа (понятие, характеристика, стороны, форма). Права и обязанности сторон по договору. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Претензии и иски по перевозке багажа.
Договор транспортной экспедиции (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора транспортной экспедиции. Права и обязанности сторон по договору транспортной экспедиции. Исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.

12. Договор займа. Кредитный договор

Договор займа (понятие, характеристика, стороны). Существенные и иные условия договора займа. Целевой заем. Права и обязанности сторон по договору займа. Проценты по договору займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком условий договора займа. Форма договора займа.
Договор потребительского займа (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору потребительского займа. Полная стоимость потребительского займа. Особенности совершения действий, направленных на возврат задолженности по договору потребительского займа.
Кредитный договор (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия кредитного договора. Права и обязанности сторон по кредитному договору. Отказ от предоставления или получения кредита. Исполнение кредитного договора.
Договор потребительского кредита (понятие, характеристика, стороны, форма).
Существенные и иные условия договора. Права и обязанности сторон по договору потребительского кредита. Товарный и коммерческий кредит.

13. Финансирование под уступку денежного требования

Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, характеристика, форма). Структура договорных связей. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Существенные и иные условия договора финансирования под уступку денежного требования. Характер денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.
Права и обязанности финансового агента, клиента и третьего лица (должника) по договору финансирования под уступку денежного требования.
Исполнение договора финансирования под уступку денежного требования. Права финансового агента на суммы, полученные от должника. Встречные требования должника. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом. Правовое значение

запрета уступки денежного требования. Переуступка денежного требования.
Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами договора финансирования под уступку денежного требования.

14. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты

Договор банковского счета: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского счета. Виды банковских счетов. Заключение и оформление договора банковского счета. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете.
Права и обязанности сторон по договору банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Сроки выполнения операций по счету. Оплата расходов банка на совершение операций по счету. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на счете. Зачет взаимных требований банка и клиента по счету. Банковская тайна.
Основания и очередность списания денежных средств с банковского счета. Арест счета и приостановление операций по счету. Приостановление операций по банковским счетам. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Расторжение договора банковского счета.
Номинальный счет. Счет эскроу. Публичный депозитный счет.
Договор банковского вклада: понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора банковского вклада. Требования, предъявляемые к банкам, привлекающим денежные средства во вклады. Виды банковских вкладов. Вклады в пользу третьих лиц. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика.
Права и обязанности сторон по договору банковского вклада. Исполнение договора банковского вклада. Проценты на вклад, особенности их начисления и выплаты. Обязанность по сохранению банковской тайны. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Способы обеспечения возврата вкладов.
Изменение и расторжение договора банковского вклада.
Понятие, предмет и основания возникновения расчётных правоотношений. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Расчеты с использованием банковских карт.
Порядок и сроки проведения расчётов.

15. Хранение

Понятие хранения, отличие от сходных отношений. Договор хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Виды договоров хранения. Существенные и иные условия договора хранения.
Права и обязанности сторон договора хранения. Исполнение обязанности принять вещь на хранение. Исполнение договора хранения. Хранение вещей с обезличением.
Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения, размер ответственности.
Прекращение договора хранения по требованию поклажедателя.
Договор складского хранения (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора. Хранение товаров складом общего пользования.
Права и обязанности сторон договора складского хранения. Проверка товаров при их приемке товарным складом и во время хранения. Изменение условий хранения и состояния товаров при возвращении его товаровладельцу.
Складские документы. Складская квитанция. Права держателя складского и залогового свидетельства. Выдача товаров по двойному складскому свидетельству. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Отдельные виды хранения (понятие, характеристика, стороны, формы): хранение в ломбарде, правовой режим невостребованных из ломбарда вещей; хранение ценностей в банке; хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций; хранение в гардеробах организаций; хранение в гостинице; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

16. Договор условного депонирования (эскроу).

Договор условного депонирования (эскроу): понятие, характеристика, стороны, форма. Существенные и иные условия договора эскроу. Вознаграждение эскроу-агента.

Проверка оснований для передачи имущества бенефициару.

Обособление депонированного имущества.

Особенности депонирования вещей. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств.

Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу.

Прекращение договора эскроу.

Краткое содержание курса (6 семестр)

17. Обязательства по страхованию

Понятие страхования и его социально-экономическая сущность. Законодательство о страховании. Виды и формы страхования. Обязательное и добровольное страхование. Основные страховые категории.

Договор страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Третьи лица, в пользу которых осуществляется страхование. Существенные и иные условия договора страхования. Предмет и объект страхования. Момент возникновения страхового правоотношения. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора имущественного страхования. Права и обязанности сторон по договору имущественного страхования. Исполнение и прекращение договора. Франшиза. Суброгация. Абандон. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.

Договор личного страхования (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора личного страхования. Права и обязанности сторон по договору личного страхования. Исполнение и прекращение договора.

18. Поручение. Действие в чужом интересе без поручения. Комиссия и агентирование.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора поручения. Существенные и иные условия договора поручения.

Права и обязанности сторон договора поручения. Передоверие. Прекращение договора, последствия его прекращения.

Понятие действий в чужом интересе без поручения. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Вознаграждение за действия в чужом интересе. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе.

Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие, характеристика, стороны, форма договора комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Существенные и иные условия договора комиссии.

Права и обязанности сторон по договору комиссии. Субкомиссия. Исполнение договора комиссии. Делькредере. Ответственность комиссионера и комитента за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора комиссии. Прекращение договора комиссии.
Отдельные виды договора комиссии.
Понятие, характеристика, стороны, форма агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии. Существенные и иные условия агентского договора.
Права и обязанности сторон по агентскому договору. Агентское вознаграждение. Ограничение агентским договоров прав принципала и агента. Субагентский договор. Отчеты агента. Прекращение агентского договора.
Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение агентского договора.

19. Доверительное управление имуществом
Понятие, характеристика, стороны, форма договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления. Существенные и иные условия договора доверительного управления имуществом.
Виды доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.
Права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.
Передача доверительного управления имуществом. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении. Вознаграждение доверительному управляющему. Ответственность доверительного управляющего за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора доверительного управления имуществом. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами. Прекращение договора доверительного управления.

20. Коммерческая концессия.
Понятие, характеристика, стороны, форма договора коммерческой концессии. Существенные и иные условия договора коммерческой концессии.
Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Право пользователя заключить договор коммерческой концессии на новый срок. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии.
Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора коммерческой концессии.

21. Простое товарищество.
Понятие, характеристика, стороны, форма договора простого товарищества. Правовая природа договора простого товарищества. Существенные и иные условия договора простого товарищества.
Права и обязанности участников. Вклады товарищей. Общее имущество товарищей, его правовой режим. Ведение общих дел товарищей. Распределение расходов, прибылей и убытков между товарищами.
Прекращение договора простого товарищества. Отказ от бессрочного договора простого товарищества. Расторжение договора простого товарищества по требованию стороны. Ответственность товарища, в отношении которого договор простого товарищества расторгнут.

22. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.
Обязанность выплатить награду. Отмена публичного обещания награды.

Организация публичного конкурса.
Изменение условий и отмена публичного конкурса.
Решение о выплате награды.
Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды.
Возврат участникам публичного конкурса представленных работ.
Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них.
Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению.

23. Обязательства вследствие причинения вреда
Понятие, признаки и элементы обязательства вследствие причинения вреда.
Система обязательств вследствие причинения вреда.
Основание и условия ответственности за причинения вреда.
Объем, характер и размер возмещения вреда. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Основания освобождения от обязанности по возмещению вреда.
Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями.

24. Обязательства вследствие неосновательного обогащения
Обязательства из неосновательного обогащения или сбережения имущества, (понятия, субъекты, функции). Место обязательств из неосновательного обогащения в системе гражданско-правовых обязательств.
Виды обязательств вследствие неосновательного обогащения.
Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Объем и порядок возврата неосновательно полученного имущества.
Случаи, когда неосновательно приобретенное или сбереженное имущество, а также доходы не подлежат возврату.

25. Интеллектуальные права
Объекты авторских прав. Переводы, иные произведения. Составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальные произведения. Исключительное право на произведение. Договор об отчуждении исключительного права на произведение. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения. Договор авторского заказа. Права смежные с авторским.
Патентные права. Защита прав авторов и патентообладателей.
Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Самостоятельная работа студентов является особой формой организации учебного процесса, представляющая собой планируемую, познавательно, организационно и методически направляемую деятельность студентов, ориентированную на достижение конкретного результата, осуществляемую без прямой помощи преподавателя. Самостоятельная работа студентов является составной частью учебной работы и имеет целью закрепление и углубление полученных знаний и навыков, поиск и приобретение новых знаний, а также выполнение учебных заданий, подготовку к предстоящим занятиям и экзамену. Она предусматривает, как правило, разработку рефератов, написание докладов, выполнение творческих, индивидуальных заданий в соответствии с учебной программой (тематическим планом изучения дисциплины). Тема для такого выступления может быть предложена преподавателем или избрана самим студентом, но материал

выступления не должен дублировать лекционный материал. Реферативный материал служит дополнительной информацией для работы на практических занятиях. Основная цель данного вида работы состоит в обучении студентов методам самостоятельной работы с учебным материалом. Для полноты усвоения тем, вынесенных в практические занятия, требуется работа с первоисточниками. Курс предусматривает самостоятельную работу студентов со специальной литературой, законодательством и материалами судебной практики. Следует отметить, что самостоятельная работа студентов результативна лишь тогда, когда она выполняется систематически, планомерно и целенаправленно.

Задания для самостоятельной работы предусматривают использование необходимых терминов и понятий по проблематике курса. Они нацеливают на практическую работу по применению изучаемого материала, поиск библиографического материала и электронных источников информации, иллюстративных материалов. Задания по самостоятельной работе даются по темам, которые требуют дополнительной проработки.

Общий объем самостоятельной работы студентов по дисциплине включает аудиторную и внеаудиторную самостоятельную работу студентов в течение семестра.

Аудиторная самостоятельная работа осуществляется в форме выполнения кейс-задач, выступлений по темам рефератов. Аудиторная самостоятельная работа обеспечена, кейс-задачами по разделам дисциплины, тематикой рефератов.

Внеаудиторная самостоятельная работа осуществляется в формах:
- подготовки к устным докладам (выступлениям по теме реферата).

Примерные темы рефератов по дисциплине (5 семестр)

1. Общие положения о договоре купли-продажи.
2. Правовое регулирование розничной купли-продажи.
3. Правовое регулирование поставки товаров.
4. Правовое регулирование купли-продажи недвижимости.
5. Правовое регулирование договора мены.
6. Проблема равноценности товаров в договоре мены.
7. Соотношение договора мены и договора купли-продажи.
8. Проблема предъявления требований по факту передачи товара ненадлежащего качества в рамках договора мены.
9. Правое регулирование дарения.
10. Обещание дарения в будущем.
11. Запрет дарения.
12. Отмена дарения.
13. Дарение и прощение долга.
14. Договор ренты.
15. Договор пожизненного содержания с иждивением.
16. Применение норм о купле-продаже и дарении к договору ренты.
17. Оспаривание договоров ренты.
18. Правовое регулирование аренды.
19. Предмет договора аренды.
20. Договор аренды недвижимости.
21. Срок в договоре аренды.
22. Определение условия об арендной плате.
23. Субаренда.
24. Финансовая аренда (лизинг).
25. Правовое регулирование найма жилого помещения.
26. Пользование жилым помещение по договору найма.
27. Основания расторжения договора найма.

28. Правовое регулирование безвозмездного пользования имуществом.
29. Соотношение договоров ссуды и аренды.
30. Договор безвозмездного пользования недвижимой вещью.
31. Общие положения о договоре подряда.
32. Существенные условия договора подряда.
33. Экономия подрядчика.
34. Правовое регулирование бытового подряда.
35. Договор строительного подряда.
36. Правовое регулирование выполнения проектных и изыскательских работ.
37. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд.
38. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
39. Гонорар успеха в договоре возмездного оказания услуг.
40. Право стороны на отказ от договора возмездного оказания услуг.
41. Качество услуг.
42. Правовое регулирование возмездных образовательных услуг
43. Правовое обеспечение доступности услуг в сфере образования для детей-инвалидов
44. Гражданско-правовая характеристика договора об оказании возмездных образовательных услуг
45. Правовой статус учредителя образовательной организации высшего образования
46. Договоры о целевом приеме и целевом обучении
47. Сделки с участием образовательных организаций как хозяйствующих субъектов.
48. Правовое регулирование договоров перевозки.
49. Договор перевозки пассажира.
50. Договор перевозки багажа.
51. Договор транспортной экспедиции.
52. Правовое регулирование договоров займа.
53. Договор займа как реальный договор.
54. Договор займа родовых вещей.
55. Проценты по договору займа.
56. Оспаривание займа по безденежности.
57. Кредитный договор.
58. Кредитный договор с потребителем.
59. Товарный и коммерческий кредит.
60. Правовое регулирование договора факторинга.
61. Соотношение договоров факторинга и цессии.
62. Регрессный факторинг.
63. Ответственность клиента за невозможность реализации требования в рамках договора факторинга.
64. Правовое регулирование договора банковского вклада.
65. Виды банковских вкладов.
66. Правовое регулирование договора банковского счета.
67. Виды банковских счетов.
68. Номинальный счет.
69. Счет эскроу.
70. Наличные и безналичные расчеты.
71. Расчеты платежными поручениями.
72. Вексельные расчеты.
73. Аккредитивная форма расчетов.
74. Правовое регулирование договора хранения.
75. Соотношение договоров хранения, аренды и возмездного оказания услуг.
76. Ответственность хранителя за утрату вещи.
77. Складское хранение.

Примерные темы рефератов по дисциплине (6 семестр)

1. Правовое регулирование страховых отношений.
2. Добровольное и обязательное страхование.
3. Имущественное и личное страхование.
4. Страховой интерес.
5. Страховой случай и страховой риск.
6. Неполное имущественное страхование.
7. Суброгация.
8. Основания отказа в выплате страхового возмещения.
9. Договор поручения.
10. Действие в чужом интересе без поручения.
11. Договор комиссии.
12. Агентский договор.
13. Правовое регулирование договора доверительного управления.
14. Объекты доверительного управления.
15. Соотношение договоров доверительного управления и хранения.
16. Обязанности и ответственность доверительного управляющего.
17. Правовое регулирование договора коммерческой концессии.
18. Предмет договора коммерческой концессии.
19. Основания расторжение договора коммерческой концессии.
20. Правовое регулирование договора простого товарищества.
21. Цель договора простого товарищества.
22. Правовое регулирование деликтных обязательств.
23. Причинение вреда несовершеннолетним.
24. Причинение вреда владельцами источников повышенной опасности.
25. Определение размера компенсации при причинении вреда жизни и здоровью.
26. Сроки исковой давности по обязательствам из причинения вреда.
27. Правовое регулирование обязательств из неосновательного обогащения.
28. Проценты на сумму неосновательного обогащения.
29. Сфера применения норм об обязательствах из неосновательного обогащения.
30. Взыскания неосновательного обогащения при признании договора незаключенным.
31. Интеллектуальные права.
32. Личные права автора.
33. Исключительные права.
34. Авторские и смежные права.
35. Объекты авторских прав.
36. Договор авторского заказа.
37. Договор об отчуждении исключительного права.
38. Лицензионные договоры.
39. Случаи свободного использования произведений.
40. Ответственность за нарушение авторских прав.
41. Патентные права.
42. Изобретения, полезные модели и промышленные образцы.
43. Право преждепользования.

Для самостоятельной подготовки к занятиям по дисциплине рекомендуется использовать учебно-методические материалы:

1. Лукашевич С.В. Гражданское право [Текст]: учебно-методические рекомендации / МОиН РФ, ФГБОУ ВО "УлГПУ им. И. Н. Ульянова". - Ульяновск: ФГБОУ ВО "УлГПУ им. И. Н. Ульянова", 2017. - 48 с.

5. **Примерные оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Организация и проведение аттестации студента

ФГОС ВО в соответствии с принципами Болонского процесса ориентированы преимущественно не на сообщение обучающемуся комплекса теоретических знаний, но на выработку у бакалавра компетенций – динамического набора знаний, умений, навыков и личностных качеств, которые позволят выпускнику стать конкурентоспособным на рынке труда и успешно профессионально реализовываться.

В процессе оценки бакалавров необходимо используются как традиционные, так и инновационные типы, виды и формы контроля. При этом постепенно традиционные средства совершенствуются в русле компетентностного подхода, а инновационные средства адаптированы для повсеместного применения в российской вузовской практике.

Цель проведения аттестации – проверка освоения образовательной программы дисциплины-практикума через сформированность образовательных результатов.

Промежуточная аттестация осуществляется в конце семестра и завершает изучение дисциплины; помогает оценить крупные совокупности знаний и умений, формирование определенных компетенций.

Оценочными средствами текущего оценивания являются: рефераты, решения практических задач. Контроль усвоения материала ведется регулярно в течение всего семестра на практических (семинарских, лабораторных) занятиях.

№ п/п	**СРЕДСТВА ОЦЕНИВАНИЯ,** используемые для текущего оценивания показателя формирования компетенции	Образовательные результаты дисциплины
	Оценочные средства для текущей аттестации ОС-1 Защита реферата ОС-2 Решение практических задач	ОР-1 знает положения российского гражданского законодательства, особенности толкования и практику применения норм действующего российского гражданского законодательства. ОР-2 умеет определять характер гражданских правоотношений и подлежащие применению нормы гражданского права, оперировать юридическими понятиями и категориями; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам в рамках анализа гражданских правоотношений. ОР-3 владеет навыками толкования и применения норм гражданского права при принятии юридически значимых решений в целях разрешения различных задач профессиональной деятельности в сфере правового регулирования гражданского права. ОР-4 знает сущность и уровни нормотворческого процесса, стадии нормотворческой процедуры,
	Оценочные средства для промежуточной аттестации ОС-3 Экзамен в форме устного собеседования	

		особенности процедуры в отношении проектов актов гражданского законодательства. ОР-5 умеет выявлять пробелы и коллизии действующего гражданского законодательства и определяет способы их преодоления и устранения. ОР-6 владеет навыками анализа нормативных решений в сфере гражданского законодательства и прогнозирования последствий их реализации.

Описание оценочных средств а так же процедуры и критерии оценивания индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования в процессе освоения образовательной программы представлены в Фонде оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине «Гражданское право (часть вторая)».

Материалы, используемые для текущего контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

Материалы для организации текущей аттестации представлены в п.5 программы.

Материалы, используемые для промежуточного контроля успеваемости обучающихся по дисциплине

ОС-3 Экзамен в форме устного собеседования по вопросам.

Перечень вопросов к экзамену (5 семестр).

1. Понятие, сущность, значение договора купли-продажи. Юридическая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
4. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
5. Заключение и исполнение договора розничной купли-продажи.
6. Ответственность сторон за нарушение условий договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
7. Понятие, значение, отличительные особенности договора поставки.
8. Заключение и исполнение договора поставки.
9. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.
10. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд.
11. Договор контрактации: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
12. Договор энергоснабжения: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
13. Договор продажи недвижимости: понятие, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, существенные и иные условия.

14. Заключение и исполнение договора продажи недвижимости, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
15. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.
16. Понятие и особенности договора мены.
17. Понятие и особенности договора дарения.
18. Заключение и исполнение договора дарения. Основания для запрета и ограничения дарения.
19. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора дарения. Отмена дарения.
20. Договор ренты: понятие, значение, юридическая природа, форма, содержание договора. Виды ренты.
21. Особенности исполнения договора ренты и ответственность за его нарушение. Защита интересов получателя ренты.
22. Понятие и особенности договора пожизненного содержания с иждивением. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
23. Понятие, значение договора аренды. Юридическая характеристика, виды договора аренды. Предмет договора аренды.
24. Стороны договора аренды, его форма, существенные и иные условия.
25. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора аренды. Основания прекращения договора аренды.
26. Понятие и особенности договора проката. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора проката.
27. Понятие и юридическая характеристика договора аренды транспортных средств, сфера его применения. Особенности правового регулирования договора аренды транспортных средств.
28. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
29. Договор аренды зданий и (или) сооружений: понятие, сфера применения, особенности правового регулирования, форма, стороны, существенные и иные условия.
30. Исполнение и основания прекращения договора аренды здания и (или) сооружения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды здания и (или) сооружения.
31. Договор аренды предприятия: понятие, сфера применения, форма, порядок заключения договора, стороны, существенные и иные условия. Особенности исполнения и основания прекращения договора аренды предприятия.
32. Финансовая аренда (лизинг): понятие, юридическая природа, сфера применения, особенности правового регулирования, форма и порядок заключения договора лизинга. Существенные и иные условия договора лизинга.
33. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора безвозмездного пользования имуществом.
34. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения (признаки, предмет, форма, стороны, условия договора коммерческого найма).
35. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческого найма.
36. Понятие договора подряда, его юридическая характеристика и виды. Существенные и иные условия договора подряда.
37. Стороны договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда.
38. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Основания прекращения договора подряда.

39. Понятие и юридическая характеристика договора бытового подряда. Содержание и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в договоре бытового подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора бытового подряда.
40. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.
41. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.
42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Заключение и исполнение договоров подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
43. Договор возмездного оказания услуг: понятие, значение, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
44. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Вопросы реализации и возможность ограничения права на односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.
45. Понятие, значение и юридическая характеристика договора займа. Виды договора займа.
46. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора займа.
47. Понятие и особенности кредитного договора. Заключение и исполнение кредитного договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
48. Особенности кредитных договоров с потребителями.
49. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, значение, юридическая характеристика, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
50. Понятие, значение и юридическая характеристика договора банковского счета. Основания прекращения договора банковского счета.
51. Заключение и исполнение договора банковского счета. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора банковского счета. Виды договора банковского счета.
52. Договор банковского вклада: понятие, значение, юридическая характеристика, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Отдельные виды договора банковского вклада.
53. Понятие, значение, формы безналичных расчетов и их юридическая характеристика. Правовое регулирование расчетов.
54. Расчеты платежными поручениями.
55. Расчеты по аккредитиву.
56. Расчеты по инкассо.
57. Расчеты чеками.
58. Понятие, значение и юридическая характеристика договоров перевозки. Их виды. Организация перевозок. Правовое регулирование договоров перевозки.
59. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.
60. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
61. Договор перевозки грузов: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма,

содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
62. Понятие, значение и юридическая характеристика договора хранения.
63. Заключение и исполнение договора хранения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения.
64. Хранение на товарном складе. Складские документы.
65. Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, в банке, банковском сейфе, камере хранения транспортных организаций, гардеробах организаций, гостинице, секвестр).

Перечень вопросов к экзамену (6 семестр).

1. Понятие, сущность, значение договора купли-продажи. Юридическая характеристика и виды договора купли-продажи.
2. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон договора купли-продажи. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
4. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи.
5. Заключение и исполнение договора розничной купли-продажи.
6. Ответственность сторон за нарушение условий договора розничной купли-продажи. Защита прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
7. Понятие, значение, отличительные особенности договора поставки.
8. Заключение и исполнение договора поставки.
9. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.
10. Понятие и особенности договора поставки товаров для государственных нужд.
11. Договор контрактации: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
12. Договор энергоснабжения: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
13. Договор продажи недвижимости: понятие, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, существенные и иные условия.
14. Заключение и исполнение договора продажи недвижимости, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
15. Понятие и особенности договора купли-продажи предприятия.
16. Понятие и особенности договора мены.
17. Понятие и особенности договора дарения.
18. Заключение и исполнение договора дарения. Основания для запрета и ограничения дарения.
19. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора дарения. Отмена дарения.
20. Договор ренты: понятие, значение, юридическая природа, форма, содержание договора. Виды ренты.
21. Особенности исполнения договора ренты и ответственность за его нарушение. Защита интересов получателя ренты.
22. Понятие и особенности договора пожизненного содержания с иждивением. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
23. Понятие, значение договора аренды. Юридическая характеристика, виды договора аренды. Предмет договора аренды.
24. Стороны договора аренды, его форма, существенные и иные условия.

25. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора аренды. Основания прекращения договора аренды.
26. Понятие и особенности договора проката. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора проката.
27. Понятие и юридическая характеристика договора аренды транспортных средств, сфера его применения. Особенности правового регулирования договора аренды транспортных средств.
28. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа: понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
29. Договор аренды зданий и (или) сооружений: понятие, сфера применения, особенности правового регулирования, форма, стороны, существенные и иные условия.
30. Исполнение и основания прекращения договора аренды здания и (или) сооружения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды здания и (или) сооружения.
31. Договор аренды предприятия: понятие, сфера применения, форма, порядок заключения договора, стороны, существенные и иные условия. Особенности исполнения и основания прекращения договора аренды предприятия.
32. Финансовая аренда (лизинг): понятие, юридическая природа, сфера применения, особенности правового регулирования, форма и порядок заключения договора лизинга. Существенные и иные условия договора лизинга.
33. Договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды): понятие, юридическая характеристика, содержание и исполнение. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора безвозмездного пользования имуществом.
34. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения (признаки, предмет, форма, стороны, условия договора коммерческого найма).
35. Права, обязанности и ответственность сторон по договору коммерческого найма.
36. Понятие договора подряда, его юридическая характеристика и виды. Существенные и иные условия договора подряда.
37. Стороны договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда.
38. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда. Основания прекращения договора подряда.
39. Понятие и юридическая характеристика договора бытового подряда. Содержание и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителей в договоре бытового подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора бытового подряда.
40. Понятие и юридическая характеристика договора строительного подряда.
41. Заключение и исполнение договора строительного подряда. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.
42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Заключение и исполнение договоров подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технических работ.
43. Договор возмездного оказания услуг: понятие, значение, сфера применения, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
44. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг. Вопросы реализации и возможность ограничения права на односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.
45. Понятие, значение и юридическая характеристика договора займа. Виды договора

займа.
46. Заключение и исполнение договора займа. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора займа.
47. Понятие и особенности кредитного договора. Заключение и исполнение кредитного договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
48. Особенности кредитных договоров с потребителями.
49. Договор финансирования под уступку денежного требования: понятие, значение, юридическая характеристика, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
50. Понятие, значение и юридическая характеристика договора банковского счета. Основания прекращения договора банковского счета.
51. Заключение и исполнение договора банковского счета. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора банковского счета. Виды договора банковского счета.
52. Договор банковского вклада: понятие, значение, юридическая характеристика, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Отдельные виды договора банковского вклада.
53. Понятие, значение, формы безналичных расчетов и их юридическая характеристика. Правовое регулирование расчетов.
54. Расчеты платежными поручениями.
55. Расчеты по аккредитиву.
56. Расчеты по инкассо.
57. Расчеты чеками.
58. Понятие, значение и юридическая характеристика договоров перевозки. Их виды. Организация перевозок. Правовое регулирование договоров перевозки.
59. Договор транспортной экспедиции: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора транспортной экспедиции.
60. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
61. Договор перевозки грузов: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
62. Понятие, значение и юридическая характеристика договора хранения.
63. Заключение и исполнение договора хранения. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора хранения.
64. Хранение на товарном складе. Складские документы.
65. Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, в банке, банковском сейфе, камере хранения транспортных организаций, гардеробах организаций, гостинице, секвестр).
66. Понятие, значение страхования. Виды и формы страхования.
67. Юридическая характеристика договора страхования. Стороны договора страхования, его форма.
68. Существенные условия договора страхования. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора страхования.
69. Особенности личного страхования.
70. Имущественное страхование.
71. Договор поручения: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или

ненадлежащее исполнение договора поручения.
72. Действия в чужом интересе без поручения.
73. Понятие, значение и юридическая характеристика договора комиссии.
74. Понятие, значение и юридическая характеристика агентского договора.
75. Договор доверительного управления имуществом: понятие, значение, юридическая природа, стороны, форма, содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.
76. Понятие, значение и юридическая характеристика договора коммерческой концессии. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора коммерческой концессии.
77. Понятие, значение и юридическая характеристика договора простого товарищества, его виды. Особенности негласного товарищества.
78. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари.
79. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств вследствие причинения вреда.
80. Общие условия наступления ответственности за причинение вреда.
81. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
82. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
83. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
84. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
85. Общие положения о компенсации морального вреда. Основания компенсации морального вреда. Размер компенсации морального вреда.
86. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения. Условия их возникновения.
87. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.
88. Объекты авторских прав. Переводы, иные произведения. Составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальные произведения.
89. Исключительное право на произведение.
90. Договор об отчуждении исключительного права на произведение.
91. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения.
92. Договор авторского заказа.
93. Права смежные с авторским.
94. Патентные права.
95. Защита прав авторов и патентообладателей.
96. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Примерные задачи к экзамену (5 семестр)

Кейс 1

Потаев А.В. является собственником двух квартир в многоквартирном доме. В данном доме создано ТСЖ. Члены ТСЖ обладают более чем 80 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

Потаев неоднократно обращался в ТСЖ с заявлениями о вступлении в члены ТСЖ, но его заявления игнорировались.

Вследствие данной ситуации Потаев обратился в районный суд с заявлением об обязании принять его в члены ТСЖ.

Вопрос: Как следует разрешить требование Потаева? Как его требование соотносится с принципами недопустимости произвольного вмешательства в частные дела и беспрепятственного осуществления гражданских прав?

Кейс 2.
ООО обратилось в суд с иском к Иваницкому И.А., Иваницкой Т.С., Орлову Н.М., Чупровой Ю.С. о признании недействительным брачного договора, заключенного между Иваницким И.А. и Иваницкой Т.С., признании недействительным договора купли-продажи части здания, заключенного между Иваницкой Т.С. и Чупровой Ю.С., признании недействительным договора купли-продажи автомобиля, заключенного между Иваницким И.А. и Орловым Н.М. В обоснование требований истец сослался на то, что ранее решением суда с Иваницкого И.А. в пользу ООО взыскано 786 860 руб., данное решение не исполнено. В период судебного разбирательства по спору между супругами Иваницкими был заключен брачный договор, которым изменен режим общего имущества супругов. В соответствии с условиями договора автомобиль и часть здания перешли в собственность Иваницкой Т.С. Истец считает брачный договор мнимой сделкой, заключенной с целью избежать обращения взыскания на имущество Иваницкого И.А., а также недействительными последующие договоры отчуждения имущества, поскольку они свидетельствуют о преднамеренных действиях ответчиков по выводу имущества из общей совместной собственности с целью уклонения от погашения имеющейся перед кредитором задолженности и недобросовестности в нарушение статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Вопрос: Как следует решить дело?

Кейс 3.
Молчанов Н.Г. обратился в суд с иском к ООО Страховая компания "ВТБ Страхование" о взыскании убытков. Под убытками истец понимал его расходы на оплату услуг службы аварийных комиссаров и услуг по проведению досудебной экспертизы для определения размера утраты товарной стоимости автомобиля.
Вопрос: Как следует разрешить требование истца?

Кейс 4.
Один из солидарных должников удовлетворил требования кредитора, последний, действуя добросовестно, должен был обратиться с заявлением о возвращении исполнительных документов в отношении остальных солидарных должников. Судебный пристав-исполнитель на основании этого заявления оканчивает в отношении них исполнительное производство (п. 4 ст. 1 ГК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 46 и п. 3 ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ). Однако кредитор не исполнит названную обязанность и получил исполнение от других солидарных должников.

Вопрос: Должен ли недобросовестный кредитор вернуть полученное? Возможно ли в данной ситуации заявление требования о взыскании убытков?

Кейс 5.
Предприятие (цессионарий) обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу (должнику) о взыскании убытков в связи с неисполнением ответчиком обязательств по договору.
В обоснование исковых требований предприятие сослалось на уступку обществом с ограниченной ответственностью истцу права (требования) на возмещение убытков, возникших у него в связи с неисполнением продавцом (ответчиком) своих обязательств по передаче товара.
Вопрос: Какое решение должен вынести суд?

Кейс 6.
Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании задолженности за переданный по договору купли-продажи товар. В обоснование заявленных требований истец указал на получение права (требования) к ответчику на уплату суммы основного долга по сделке уступки права (требования), заключенной с закрытым акционерным обществом, которое являлось продавцом по данному договору.
Суд признал сделку уступки права (требования) ничтожной в силу статей 168, 575 ГК РФ и в удовлетворении иска отказал, руководствуясь при этом следующим.
Согласно спорной сделке цедент передает, а цессионарий принимает от цедента указанное право (требование) к должнику; право считается перешедшим к цессионарию с момента совершения названной сделки. При этом сторонами сделки не предусмотрена обязанность цессионария оплатить или предоставить цеденту какой-либо иной эквивалент за полученное им право (требования). Следовательно, это право (требование) передано цедентом цессионарию безвозмездно.
Вопрос: Оцените правомерность данного решения суда?

Кейс 7.
Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации - собственника имущества унитарного предприятия - обратился в арбитражный суд с иском к этому предприятию (арендодателю) и обществу с ограниченной ответственностью (арендатору) о признании недействительным краткосрочного договора аренды части принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения нежилого помещения.
В обоснование своего требования истец указал, что ему для согласования был направлен подписанный сторонами договор аренды, однако он отказался от одобрения данной сделки, так как было невозможно установить, какая именно часть помещения передается в пользование. Поскольку сделка заключена без согласия собственника имущества предприятия, она является оспоримой и может быть признана недействительной по иску собственника имущества в силу пункта 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Так как договор не исполнялся сторонами, истец не требовал применения последствий его недействительности.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 8.
Унитарное предприятие и предприниматель в отсутствие согласия муниципального образования - собственника имущества предприятия - заключили договор аренды, по которому предприятие передало предпринимателю во временное возмездное владение и пользование находящееся у него на праве хозяйственного ведения нежилое здание. Названный договор был заключен сроком на пять лет, однако его государственная регистрация осуществлена не была.
Предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к предприятию о государственной регистрации договора аренды.
Вступивший в дело в качестве третьего лица уполномоченный орган местного самоуправления (представитель собственника имущества) заявил самостоятельное требование о признании договора аренды недействительным и о применении последствий его недействительности (выселении истца из здания), обосновав его отсутствием согласия собственника имущества на передачу здания в аренду (пункт 2 статьи 295 ГК РФ).
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 9.

Товарищество собственников жилья обратилось в арбитражный суд с иском к закрытому акционерному обществу о взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ по договору подряда.
Из материалов дела следовало, что между сторонами был подписан договор подряда с условием, что работы должны быть выполнены в течение периода времени, исчисляемого с момента осуществления истцом авансового платежа. Названный платеж был произведен в течение двух недель после подписания договора, а работы выполнены ответчиком за пределами упомянутого периода с момента перечисления аванса.
Суд первой инстанции в иске отказал, признав договор подряда незаключенным.
Вопрос: Оцените правильность решения суда.

Кейс 10.
Управляющая компания обратилось в суд с иском к К.Л., К.А., К.В. о предоставлении доступа в жилое помещение для производства ремонтных работ. В обоснование исковых требований указано, что по результатам внеплановой проверки, проведенной Государственной жилищной инспекцией было установлено, что в квартире ответчиков на плите балконного козырька имеется выкрашивание бетона до арматуры. Ответчикам были направлены предписания о предоставлении доступа в квартиру, однако ответчики не обеспечивают доступ в жилое помещение для проведения ремонтных работ.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 11.
Общество с ограниченной ответственностью (арендодатель) обратилось в арбитражный суд с иском к предпринимателю (арендатору) об обязании последнего освободить принадлежащее обществу нежилое здание. Требование арендодателя было мотивировано тем, что арендатор занимает здание без законных оснований, поскольку сторонами, несмотря на его передачу в аренду, так и не был согласован размер арендной платы (пункт 1 статьи 654 ГК РФ).
Арендатор против иска возражал, указывая, что арендодатель не имеет какого-либо права на спорное здание.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 12.
Общество с ограниченной ответственностью (поставщик) направило предпринимателю (покупателю) проект договора поставки с условием получения товара на складе поставщика. Проект договора содержал указание на наименование товара, его количество и положение о штрафе за просрочку оплаты.
Покупатель в свою очередь направил поставщику названный проект договора, подписанный со своей стороны, но в сопроводительном письме указал на необходимость дополнительного согласования цены.
Поставщик подготовил товар к передаче на своем складе, произведя его маркировку, и уведомил покупателя о готовности товара к передаче, также сообщив об отклонении предложения по дополнительному согласованию цены.
Поскольку покупатель не произвел выборку товара и не оплатил его, поставщик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании цены и штрафа, обосновывая свои требования пунктом 1 статьи 458, статьями 484 и 486 ГК РФ. Покупатель против иска возражал, ссылаясь на незаключенность договора ввиду несогласования цены.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Задача 13.
Рыбинский межрайонный прокурор, действующий в интересах П. обратился в суд с исковым заявлением администрации Рыбинского района Красноярского края о

предоставлении жилого помещения. Требования мотивированы тем, что П. зарегистрирована в жилом помещении. Данное жилое помещение предоставлено П. на основании ордера. Постановлением главы Рыбинского района Красноярского края от 01 декабря 2006 года, жилой дом признан непригодным для проживания. В нарушение жилищного законодательства П. взамен занимаемого другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма до настоящего времени не предоставлено. Истец просил обязать администрацию Рыбинского района Красноярского края предоставить благоустроенное жилое помещение по договору социального найма П.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 14.
Городская администрация (далее - администрация) разместила извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку препаратов крови с начальной (максимальной) ценой контракта, обозначенной как "2,7 млн руб.". Победителем торгов признано общество с ограниченной ответственностью (далее - общество), предложившее цену контракта, равную "2,3 руб.". Общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании контракта недействительным как заключенного под влиянием заблуждения, ссылаясь на техническую ошибку при указании цены контракта в заявке.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 15.
Гражданин обратился в арбитражный суд с иском о признании сделки по передаче принадлежащей ему сельскохозяйственной техники в качестве вклада в общее имущество крестьянского (фермерского) хозяйства недействительной как совершенной под влиянием заблуждения и о применении последствий ее недействительности.
Истец утверждал, что заблуждался относительно природы данной сделки, мотивируя это непониманием того, что в результате принадлежащая ему на праве собственности сельскохозяйственная техника становится общей собственностью членов фермерского хозяйства, следовательно, он утрачивает возможность единоличного распоряжения ей. Кроме того, в случае выхода истца из фермерского хозяйства принадлежащая ему сельскохозяйственная техника может быть признана не подлежащей разделу в качестве средства производства фермерского хозяйства, в связи с чем истец фактически утратит право собственности на нее.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 16.
Индивидуальный предприниматель (покупатель) обратился в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью (продавцу) о признании договора купли-продажи грузового автомобиля недействительным как совершенного под влиянием заблуждения относительно качеств товара и применении последствий недействительности сделки (статья 178 ГК РФ).
Как следовало из материалов дела, по условиям указанной сделки стороны договорились о предварительном проведении диагностики ходовых характеристик и исправности оборудования автомобиля на станции технического обслуживания официального дилера автомобилей приобретаемой марки. По результатам диагностики станцией технического обслуживания автомобиль был признан технически исправным, с состоянием износа в рамках соответствующих нормативов.
Однако вскоре после исполнения договора купли-продажи автомобиля в связи с частыми нарушениями работы двигателя покупатель был вынужден обратиться в ремонтную мастерскую, где в результате проведения повторной диагностики выяснилось наличие неисправности в электронном блоке управления двигателем.

Возражая против иска, ответчик утверждал, что истцом был выбран ненадлежащий способ защиты нарушенного права (статья 12 ГК РФ). По мнению ответчика, наличие у истца возможности предъявить предусмотренные статьей 475 ГК РФ требования о последствиях передачи товара ненадлежащего качества исключает возможность признания договора купли-продажи недействительным по заявленному основанию.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 17.
Собственник здания обратился в арбитражный суд с иском к предпринимателю, разместившему торговый прилавок с оборудованием в холле его здания, об устранении нарушения права, не связанного с лишением владения.
В ходе судебного заседания истец пояснил, что имеет свободный доступ в холл и к установленному торговому прилавку, однако обращается в арбитражный суд с иском в защиту своего права собственности, а не убирает названный прилавок самостоятельно, поскольку, являясь некоммерческой организацией - центром детского творчества, не имеет возможности для его демонтажа, а именно достаточных средств.
Судом было установлено, что по окончании детской ярмарки, которая проводилась в холле на первом этаже здания центра детского творчества, все продавцы - участники ярмарки, кроме предпринимателя, демонтировали свои прилавки.
Несмотря на административный штраф, наложенный за нарушение правил организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, предприниматель торговую деятельность не прекратил.
Ответчик иск не признал. В качестве возражения он заявил, что является добросовестным приобретателем части холла, в которой установлен торговый прилавок с оборудованием, поскольку в момент его установки все желающие могли организовать в холле на первом этаже здания торговлю товарами для детей.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 18.
Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о демонтаже кабельных линий.
Как установлено судом, истец предоставил ответчику в аренду помещение междугородной телефонной станции, в котором арендатор самовольно установил кабельные линии.
Арендодатель полагает, что сохранение установленных без его согласия кабельных линий нарушает его право собственности.
Арендатор против иска возражал, ссылаясь на то, что между сторонами сложились договорные отношения, споры из которых не могут разрешаться на основе вещных исков. Кроме того, он настаивал на том, что арендодатель вправе требовать демонтаж кабельных линий только после прекращения договора аренды и возврата имущества в его владение.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 19.
Собственник причала-пирса обратился в арбитражный суд с иском к обществу об обязании устранить препятствия в пользовании своим имуществом путем демонтажа сборно-разборного холодильника.
Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) причал-пирс находится в аренде сроком на пять лет, поэтому истец не владеет этим имуществом и не имеет права на удовлетворение заявленного требования.

В ходе судебного заседания арендатор пояснил, что расположенный на причале холодильник, хотя и был установлен без его согласия, не препятствует ему осуществлять эксплуатацию арендуемого имущества - разгрузку приходящих рыболовецких судов.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 20.
Кооператив обратился в арбитражный суд с иском к обществу об устранении препятствий в проезде по земельному участку, находящемуся во владении ответчика. Кооператив доказал, что в 2008 году решением суда был установлен сервитут проезда по земельному участку, находящемуся во владении ответчика и прилегающему к земельному участку истца; сервитут был зарегистрирован в ЕГРП. После сдачи собственником в аренду земельного участка, обремененного сервитутом, арендатор установил забор со шлагбаумом и отказывается пропускать автотранспорт кооператива на служащий земельный участок без внесения отдельной платы арендатору этого участка.
Ответчик против удовлетворения иска возражал, ссылаясь на следующее. Во-первых, имущество находится у него на основании договора аренды, поэтому он является ненадлежащим ответчиком по делу. Во-вторых, забор установлен им на земельном участке, правообладателем которого он является. Следовательно, он имеет право взимать плату за проезд. В-третьих, истекла исковая давность по иску, поскольку забор был им установлен три с половиной года назад.
Истец в обоснование своих требований ссылается на статью 304 ГК РФ, то есть предлагает квалифицировать свой иск в качестве негаторного, по которому отсутствует исковая давность (статья 208 ГК РФ). Однако, по мнению ответчика, имущество не находится во владении истца, поэтому к его требованию должен применяться общий трехлетний срок исковой давности.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 21.
Индивидуальный предприниматель обратился с иском к банку об изменении кредитного договора путем исключения из него положения, устанавливающего право банка в одностороннем порядке по своему усмотрению и без объяснения заемщику причин отказать в выдаче кредита либо выдать кредит в меньшем размере, по своему усмотрению и без объяснения причин увеличивать размер процентов за пользование кредитом, а также сокращать срок возврата кредита.
Обосновывая требование об изменении кредитного договора, истец указал, что спорный договор является договором присоединения, поэтому к отношениям между предпринимателем и банком могут быть применены положения статьи 428 ГК РФ о праве присоединившейся к договору стороны потребовать изменения договора, содержащего условия, существенным образом нарушающие баланс интересов сторон и потому явно обременительные для данной стороны.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 22.
Банк обратился в суд с заявлением о признании недействительным постановления органа Роспотребнадзора о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 14.8 КоАП РФ, за включение в договор условий, ущемляющих установленные законом права потребителей.
Суд установил, что оспариваемым постановлением банк был привлечен к административной ответственности за включение в кредитный договор, заключенный с гражданином-заемщиком, условия о том, что в случае просрочки уплаты очередной части кредита банк вправе выдать заемщику без дополнительных заявлений со стороны последнего новый кредит в сумме задолженности по возврату соответствующей части

кредита и уплате процентов по нему. Указанный кредит подлежал зачислению на банковский счет заемщика, открытый в банке-кредиторе. При этом в договоре банковского счета, который был заключен банком с гражданином, содержалось условие о том, что банк вправе в одностороннем порядке списать со счета гражданина денежные средства во исполнение любых обязательств, имеющихся у гражданина перед банком.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 23.
Производственный кооператив обратился в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным распоряжения главы муниципального образования о сносе возведенной заявителем самовольной постройки (здания ангара).
Этим распоряжением производственному кооперативу предписывалось в тридцатидневный срок снести здание ангара, указывалось, что при неисполнении распоряжения в добровольном порядке постройка будет снесена силами специализированного муниципального предприятия, а связанные с этим расходы - взысканы с производственного кооператива.
Производственный кооператив обосновал свое требование тем, что лишение его имущества во внесудебном порядке противоречит статье 35 Конституции Российской Федерации.
Ответчик против заявленного требования возражал, сославшись на то, что постройка является самовольной, поскольку создана без получения необходимых разрешений (отсутствуют разрешение на строительство и утвержденная проектная документация). При этом по смыслу статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) снос самовольных построек производится в административном порядке (пункт 2 статьи 222 Кодекса), а в судебном порядке разрешается лишь вопрос о признании права собственности на самовольно возведенный объект (пункт 3 статьи 222 ГК РФ).
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 24.
Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о сносе здания, возведенного ответчиком на арендованном им земельном участке.
В обоснование своего требования истец сослался на то, что спорный объект является самовольной постройкой, поскольку возведен с существенными нарушениями градостроительных и строительных норм и правил. Земельный участок истца граничит с земельным участком, на котором ответчиком возведена самовольная постройка. Сохранение этой постройки нарушает права истца.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 25.
Открытое акционерное общество - собственник земельного участка - обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о сносе возведенного ответчиком здания.
Истец обосновал свое требование тем, что спорное здание является самовольной постройкой, так как создано на принадлежащем ему земельном участке без его согласия, и представил доказательства того, что ответчик не обладал и не обладает каким-либо правом на этот участок. По мнению истца, в силу положений статьи 222 ГК РФ право собственности ответчика на указанное здание не могло возникнуть и быть зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр).
В отзыве на иск ответчик указал на необоснованность требования, поскольку его право собственности на спорное здание зарегистрировано в установленном законом порядке, а

законодательством при наличии государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества не предусмотрена возможность признания такого объекта самовольной постройкой и его сноса. Кроме того, ответчик отметил, что государственная регистрация его права не была оспорена или признана судом недействительной.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 26.
Обществом с ограниченной ответственностью (продавцом) и акционерным обществом (покупателем) заключен и исполнен договор купли-продажи нежилых помещений. Исходя из ничтожности этого договора, общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к акционерному обществу об истребовании из его незаконного владения переданных во исполнение договора помещений.
На стадии подготовки дела к судебному разбирательству в предварительном судебном заседании суд, определив характер спорного правоотношения, предлагал рассматривать заявление истца как требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки путем возврата сторонами друг другу всего полученного по сделке (пункт 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ)). Истец не согласился с этим и настаивал на квалификации заявленного им требования как виндикационного и рассмотрении его на основании статьи 301 ГК РФ.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 27.
Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском об истребовании холодильной камеры из незаконного владения общества с ограниченной ответственностью. В обоснование заявленных требований истец пояснил, что холодильная камера, принадлежащая ему на праве собственности, была передана им организации в аренду. Впоследствии организация продала и передала спорное имущество ответчику. Так как организация не имела права отчуждать названное имущество, общество является незаконным владельцем. По мнению истца, при таких обстоятельствах требование, заявленное в соответствии со статьей 301 ГК РФ, подлежит удовлетворению.
Против требований истца ответчик возражал ссылкой на свою добросовестность и возмездность приобретения. Как пояснил ответчик, тот факт, что оплата спорного имущества обществом состоялась лишь после получения им копии искового заявления по настоящему делу, вопреки мнению истца, не имеет значения при рассмотрении вопроса о возмездности приобретения для целей применения статьи 302 ГК РФ.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 28.
Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю об истребовании из его владения нежилого помещения.
В обоснование своих требований истец указал следующее. За ним было зарегистрировано право собственности на нежилое помещение, которое он передал в качестве отступного закрытому акционерному обществу.
Затем акционерным обществом (продавцом) и предпринимателем (покупателем) был заключен и исполнен договор купли-продажи спорного нежилого помещения.
Вступившим в законную силу решением суда соглашение об отступном между истцом и акционерным обществом признано ничтожным. По мнению истца, ничтожность этого соглашения означает ничтожность последующей сделки по отчуждению спорного помещения, следовательно, предприниматель получил имущество во исполнение ничтожной сделки и является незаконным владельцем.

Ответчик, возражая против иска, сослался на свою добросовестность. По мнению истца, ответчик не может быть признан добросовестным приобретателем имущества, так как, являясь сыном генерального директора акционерного общества, в данном случае он должен был знать о факте отчуждения истцом спорного имущества с нарушением действующего гражданского законодательства.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Кейс 29.
Акционерное общество, являвшееся производителем туристических буклетов и путеводителей, обратилось в арбитражный суд с иском к музею-заповеднику о взыскании компенсации за нарушение авторских прав на картографическое произведение, представляющее собой карту территории заповедника с нанесенными на нее достопримечательностями.
По мнению истца, ответчиком издается и распространяется в переработанном виде карта заповедника, права на которую принадлежат истцу; договор о передаче исключительных прав на картографическое произведение не заключался.
Судом для решения вопроса о том, является ли карта заповедника, созданная ответчиком, переработкой творчески созданной карты истца или самостоятельным произведением, назначена экспертиза.
Из получившего оценку суда экспертного заключения следует: карта истца и карта ответчика различаются внешним оформлением и авторским стилем - оригинальным расположением на листе для наглядного представления, количеством обозначений и подписями к ним; карты истца и ответчика созданы разными авторами независимо друг от друга. При этом допущена вероятность использования при создании обеих карт единой исходной информации.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Задача 30.
Открытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с общества с ограниченной ответственностью суммы компенсации за нарушение исключительного права.
Основанием для иска послужил факт незаконного использования ответчиком программ для ЭВМ, права на которые принадлежат истцу.
Ответчик возражал против удовлетворения искового требования, указывая на правомерность владения им экземплярами программ для ЭВМ, их установки на принадлежащие ему компьютеры, а также на то, что истец не доказал обратного.
При рассмотрении дела суд установил: ответчиком использовались программы для ЭВМ с внесенными в них изменениями, допускающими их использование без электронного ключа, что свидетельствует о модификации указанных программ.
Вопрос: Какое решение следует вынести суду?

Примерные задачи к экзамену (6 семестр)

Кейс 1.
В пункте 2.1.2 договора указано, что одновременно с передачей товара продавец передает покупателю технический паспорт, инструкцию по эксплуатации товара и сертификаты качества на оборудование.
В связи с тем, что в установленный в договоре срок Предприниматель не оплатила указанный товар, ООО "Норма" 24.03.2009 направило ей претензию, в которой предложило незамедлительно перечислить основную сумму долга, пени и проценты за пользование чужими денежными средствами на расчетный счет продавца.
Поскольку Романова И.Л. не исполнила указанные требования, ООО "Норма" обратилось

в арбитражный суд
Также судом апелляционной инстанции установлено и материалами дела подтверждается, что претензия Романовой И.Л. от 11.08.2009 N 11-08 с требованием к истцу о предоставлении технических документов на приобретенный товар в трехдневный срок после ее получения направлена ответчиком по истечении более полугода с момента принятия Предпринимателем торгового оборудования и за день до истечения срока действия договора от 13.02.2009 на аренду помещения для размещения магазина розничной торговли, в котором это оборудование было смонтировано.
При этом ответчиком не представлены доказательства невозможности использования приобретенного им торгового оборудования в период с 09.02.2009 по 11.08.2009 ввиду отсутствия технической документации на него.
! Какое решение следует вынести суду? Какие документы подлежат передаче вместе с товаром по договору купли-продажи?

Кейс 2.
Разрешая спор, суды первой и апелляционной инстанций исходили из того, что договор поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376 заключен с условием его исполнения к определенному сроку - в течение срока действия договора (п. 2 ст. 457 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Пунктом 10.1 договора поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376 срок действия договора установлен с 09.12.2005 по 31.12.2006. В приложении к договору стороны предусмотрели срок поставки продукции - в течение 2006 г. На новый срок договор поставки сторонами не пролонгировался.
При таких обстоятельствах суды сделали вывод о том, что обязательство по принятию продукции, поставленной истцом по договору поставки от 09.12.2005 N 117/5-118/1376, у ответчика не возникло в связи с истечением срока действия договора.
! Оцените аргументацию судов. Если в договоре предусмотрен срок его действия, то может ли данный срок быть признан сроком на исполнение обязательства продавца передать товар?

Кейс 3.
Между предпринимателями Яниловым А.Х., Ивановой И.О. (продавцы) и Банком (покупатель) заключен договор купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, литера А, N 90 - 106, расположенных на первом этаже дома N 70 по ул. 8-го Марта в г. Екатеринбурге, общей площадью 186,1 кв. м. Цена указанного объекта определена сторонами в размере 40 942 000 руб.
В соответствии с п. 1.3 названного договора продавцы подтвердили факт отсутствия зарегистрированных обременений на момент регистрации перехода права собственности на отчуждаемый объект к покупателю. Банк получил свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2008 серии 66 АГ N 415344 на приобретенные нежилые помещения, в связи с чем в срок до 24.10.2008 должна была состояться их передача и, соответственно, оплата. От приемки помещений и оплаты объекта Банк уклонился, сославшись на фактическое незаконное использование третьим лицом имущества, являющегося предметом договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83.
Предприниматели Янилов А.Х., Иванова И.О. 03.03.2009, ссылаясь на нарушение Банком условий договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, обратились к последнему с претензией о необходимости подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и оплаты.
Банк 11.03.2009 направил предпринимателям Янилову А.Х. и Ивановой И.О. требование о расторжении договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83. В обоснование требований Банк сослался на нарушение истцами условий п. 1.3, 3.2 договора

от 06.10.2008 N 83, п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 460 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.03.2009 обременения в отношении спорного имущества не зарегистрированы ни на момент заключения договора купли-продажи нежилых помещений от 06.10.2008 N 83, ни на дату, предшествующую дате обращения в арбитражный суд.
! Если имуществом, которое является объектом договора купли-продажи, в момент заключения данного договора незаконно пользуется третье лицо, будет ли оно обремененным правами третьих лиц?

Кейс 4.
02.07.2009 КХ "Олеся" и ООО "МЕТТЕК Поволжье" заключен договор поставки металлопродукции N Р-037-09, согласно которому, истец приобрел у ответчика продукцию, указанную счете на оплату от 02.07.2009 N 07196, в том числе профнастил Н-75х1,0 оц. 178 шт. х 12,5 м, стоимостью 697 254 руб. 43 коп.
При монтаже профнастила было обнаружено, что он не соответствует ГОСТ 24045-94, так как его отклонение по ширине составляет 50 мм и более, хотя предельные отклонения профнастила по ширине не должны быть более +/-8,0мм.
Поскольку обнаруженные недостатки товара не были оговорены продавцом и не устранены им в разумный срок, истец полагает возможным воспользоваться правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 475 ГК РФ, и, отказавшись в одностороннем порядке от договора купли-продажи, потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.
Суд требования удовлетворил.
! Возможно ли признать товар, не соответствующий ГОСТу, товаром ненадлежащего качества?

Кейс 5.
Пунктом 1.1 договора поставки определено, что покупатель приобретает у продавца продукцию, минимальный предел цены которой определен сторонами в спецификации (приложение N 1 к договору).
Согласно спецификации к договору (приложению N 1) минимальный предел цены товара составляет 3000 руб. за одну тонну продукции.
Пунктом 2.4 договора поставки установлено, что для согласования условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, Покупатель обязан предоставить Продавцу до 20 числа месяца, предшествующего планируемому (отчетному), Приложение, подписанное со своей стороны, с указанием объемов (количества) и способа доставки Продукции, подлежащей поставке. Цена за одну тонну Продукции, указанная Покупателем в Приложении, не должна быть ниже предела цены, установленной Продавцом и Покупателем в Спецификации, и считается принятой, согласованной и утвержденной Продавцом на отчетный период в момент получения им Приложения от Покупателя.
Стороны согласовали на март 2004 г. следующий порядок расчетов: 3500 рублей без НДС за 1 тонну натрия едкого марки РР (цена является предварительной), окончательно цена устанавливается сторонами в протоколе согласования цены продукции, который подлежит оформлению не позднее 10.04.04 г.
Несмотря на то, что дальнейшее согласование цены не было произведено, суд апелляционной инстанции полагал правомерными действия покупателя по оплате фактически поставленной в его адрес продукции из расчета, согласованного сторонами, 3500 рублей за 1 тонну.
! Оцените правильность выводов суда.

Кейс 6.

Из содержания материалов дела следует, что в магазине "Мистерия", расположенном по адресу: г. Бугуруслан, ул. Революционная, 48, 29.11.2009 был реализован (продан) контрафактный CD-диск формата MP3, содержащий фонограммы произведений Михаила Круга, вошедших в альбом "Роза", обладателем исключительных прав на использование которых является общество.
Общество представило в суд доказательства (видеозапись приобретения контрафактных носителей с записью фонограмм, товарный чек), свидетельствующие о незаконном распространении предпринимателем аудионосителей с записью фонограмм, исключительные права на которые принадлежат обществу.
В связи с этим суды пришли к выводу о том, что предприниматель нарушил права общества на реализацию фонограмм произведений.
Ответчик привел доводы о том, что доказательства, представленные обществом, не являются объективными и допустимыми по делу.
! Оцените предоставленные доказательства и доводы сторон. Является ли надлежащим доказательством заключения договора розничной купли-продажи товарный чек в совокупности с другими доказательствами, например кассовым чеком, видеозаписью, отчетом частного детектива?

Кейс 7.
Судом установлено и подтверждается материалами дела, что 30 декабря 2013 г. между Горбом В.М. и ПАО "Таврия-Авто" заключен договор купли-продажи по образцу автомобиля.
Истцом внесена предоплата в размере 20 процентов от стоимости автомобиля, а оставшаяся сумма подлежала оплате в день письменного уведомления продавца о готовности передать товар.
Пунктом 6.3 договора предусмотрено право продавца в случае отказа покупателя от получения автомобиля, поставленного в срок по этому договору, или отказа/расторжения договора по инициативе покупателя возвратить покупателю ранее полученные денежные средства за автомобиль, за исключением договорного штрафа за неисполнение со стороны покупателя обязательств в размере 20 процентов от полной цены автомобиля.
По истечении предусмотренного договором срока исполнения обязательств, 1 мая 2014 г. Горб В.М. направил продавцу требование о расторжении договора купли-продажи и возврате суммы предоплаты в связи с тем, что товар не был передан в установленный договором срок.
Квалифицируя действия Горба В.М. как отказ от исполнения договора купли-продажи до наступления срока передачи автомобиля, суд кассационной инстанции пришел к выводу о том, что такие действия, в соответствии с пунктом 6.3 договора, влекут за собой право продавца удержать договорной штраф в размере, соответствующем сумме предоплаты.
! Оцените вывод суда. Может ли договор розничной купли-продажи по образцам содержать условие, по которому покупатель, отказавшийся от договора до передачи товара, уплачивает штраф?

Кейс 8.
Во исполнение договора поставки ООО "Петролеум Трейдинг" отгрузило 28.08.2014 пропан-бутан технический в количестве 206,15 т общей стоимостью 5 174 365 руб.
ООО "ПСП "Кимовскгазстрой" отказалось от приема и оплаты поставленного с просрочкой товара.
Поскольку договор заключен с условием его исполнения к строго определенному сроку, поставщик нарушил срок поставки, а покупатель утратил интерес к договору, воспользовался своим правом отказаться от товара, заключил договор поставки товара с другим лицом, в удовлетворении иска задолженности по оплате поставленного по договору товара было отказано.

Ссылка истца на ошибочное применение пункта 3 статьи 511 Гражданского кодекса, так как товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить, также была отклонена.
! Оцените выводы суда. Обязан ли покупатель уведомлять поставщика об отказе принять товары, если нарушен установленный договором определенный срок их поставки?

Кейс 9.
По товарным накладным N 31 от 13.12.2005 и N 32 от 15.12.2005 истец поставил ответчику товар на общую сумму 608654 руб. Часть товара на сумму 75234 руб. ответчик вернул. Не получив оставшуюся сумму долга, истец обратился в суд.
Исследуя доказательства, суд установил, что документов, в подтверждение факта принятия ответчиком товара на ответственное хранение, материалы дела не содержат. Доказательств немедленного уведомления истца об отказе принять товар ответчик суду не представил. Телеграмма от 13.11.2006, содержащая требования о прибытии истца для возврата товара, в связи с поставкой его сомнительного качества, без сертификатов и при отсутствии договора, отправлена по истечении длительного срока после получения товара и не принята арбитражным судом как надлежащее уведомление поставщика о принятии покупателем товара на ответственное хранение.
! Оцените выводы суда. Является ли уведомление поставщика о принятии товара на ответственное хранение, направленное спустя длительное время, ненадлежащим, и влечет ли оно правовые последствия, предусмотренные ст. 514 ГК РФ?

Кейс 10.
Как следует из материалов дела и установлено судами, 20.03.2013 между обществом с ограниченной ответственностью "Омский завод технического углерода" (продавец) и ООО "Волгоград-Имущество" (покупатель) заключен договор купли-продажи N 83/13/2013, по условиям которого ООО "Волгоград-Имущество" приобрело в собственность здание склада готовой продукции N 8, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 61.
Пунктом 3.1 договора купли-продажи от 20.03.2013 N 83/13/2013 предусмотрено, что имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента государственной регистрации права собственности покупателя на имущество.
Общество 08.05.2013 обратилось в Управление Росреестра по Волгоградской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на указанное недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи от 20.03.2013 N 83/13/2013 и регистрации обременения - ипотеки.
Управление Росреестра по Волгоградской области приостановило государственную регистрации перехода права собственности и государственную регистрацию ипотеки в силу договора в связи с тем, что на регистрацию не представлен акт приема-передачи недвижимого имущества, о чем сообщило заявителю уведомлениями от 21.05.2013 N 01/077/2013-520 и N 01/077/2013-521.
! Оцените действия Управления Росреестра. Может ли договор купли-продажи недвижимости содержать условие о том, что передача имущества осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю?

Кейс 11.
Между ОАО АКБ "Связь-Банк" (Пользователь) и ЗАО "СК-Недвижимость" (Исполнитель) заключен договор N 16-01 на предоставление права на возмездной основе размещать оборудование, предмет которого определен сторонами следующим образом: Исполнитель предоставляет Пользователю право на возмездной основе размещать принадлежащие Пользователю терминалы по приему платежей в помещениях, принадлежащих Исполнителю на праве аренды по адресам, указанным в Приложении N 4 к договору.

В Приложении N 4 к договору стороны установили перечень мест, предоставляемых для установки терминалов.
Согласно п. 3.1 договора Пользователь обязан ежемесячно выплачивать Исполнителю вознаграждение за предоставление прав на размещение каждого терминала: 5 000 руб. - за каждый размещенный терминал, 650 руб. - компенсация Исполнителю стоимости электроэнергии, потребленной терминалами за каждый размещенный терминал.
! Проанализируйте условия указанного договора и дайте ему правовую квалификацию.

Кейс 12.
Между ЗАО "ТД "Северсталь-Инвест" (поклажедатель) и ООО "ПКФ "Беллона" (хранитель) заключен договор хранения N 222-01/8-17-06, в соответствии с которым хранитель принял на себя обязательства на условиях, установленных настоящим договором, за вознаграждение принимать и хранить передаваемые ему поклажедателем товары (металлопродукцию) и возвращать их в сохранности по первому требованию поклажедателя.
Кассационный суд считает, что при установлении правовой природы заключенного между сторонами спора договора от 22.03.2006 N 222-01/8-17-06 суды правомерно исходили из того, что указанный договор в первую очередь относится к договору аренды.
Как видно из пункта 3.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 01.04.2006), за оказываемые по договору услуги поклажедатель уплачивает хранителю вознаграждение безналичным расчетом в размере 450 руб. за 1 кв. метр арендуемой площадки. Общая арендуемая площадь составляет 1000 кв. метров. В обозначенную сумму входят: приемка, разгрузка, перемещение металлопроката внутри арендуемой площадки, сортировка, хранение, отгрузка металлопроката.
! Оцените правильность выводов суда. Проанализируйте условия указанного договора и дайте ему правовую квалификацию.

Кейс 13.
Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о взыскании арендной платы по договору аренды нежилых помещений и пеней за просрочку платежа.
Возражая против иска, ответчик сослался на то, что ему была передана только часть помещений, являющихся объектом аренды по договору. Поскольку арендодатель не исполнил обязанности по передаче имущества, то не возникла обязанность по внесению арендной платы.
К моменту передачи имущества арендатору часть сданных ему в аренду помещений не была освобождена арендодателем от имущества, в связи с чем арендатор принял по акту только свободные площади.
Истцом предъявлен ко взысканию долг по арендной плате, рассчитанный с момента заключения договора в соответствии с установленным в договоре размером арендной платы.
Однако согласно расчету, являющемуся приложением к договору, размер арендной платы, указанный в договоре, определен исходя из ставки арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади.
! С какого момента возникает обязанность арендатора уплачивать арендную плату?

Кейс 14.
Предприниматель А. обратился в арбитражный суд с иском об освобождении предпринимателем Н. здания склада.
Истец указывал, что купил спорное здание, не обремененное чьими-либо правами, у муниципального образования. Право истца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП).
Ответчик возражал против иска, ссылаясь на заключенный с муниципальным

образованием договор долгосрочной аренды склада, который хотя и не прошел государственную регистрацию, но исполнялся сторонами в течение трех лет, и его срок еще не истек. Поэтому, по мнению ответчика, в силу статьи 617 ГК РФ договор продолжает действовать, и он может требовать от истца государственной регистрации сделки на основании пункта 3 статьи 165 ГК РФ.
Суд иск удовлетворил, указав следующее.
Требование о государственной регистрации такого договора (пункт 2 статьи 651 ГК РФ) установлено для создания возможности осведомления о нем третьих лиц, чьи права или интересы касаются имущества, сданного в аренду.
По общему правилу отсутствие государственной регистрации договора аренды недвижимости означает, что заключенное между сторонами соглашение не дает лицу, принимающему имущество в пользование, прав на это имущество, которые могут быть противопоставлены не знавшим об аренде третьим лицам (пункт 3 статьи 433, пункт 2 статьи 609, пункт 2 статьи 651 ГК РФ).
Поскольку из материалов дела следовало, что истец в момент заключения договора купли-продажи не знал о договоре аренды (записи в ЕГРП о договоре аренды отсутствовали, при осмотре склада представитель продавца заверил покупателя об отсутствии каких-либо обременений), то в отношении его соглашение муниципального образования и ответчика не имеет силы.
! Оцените правильность выводов суда.

Кейс 15.
Условиями договора аренды установлено право арендатора без согласия арендодателя и собственника помещений осуществлять действия и заключать сделки, указанные в подпунктах 2.4.1.1 - 2.4.1.6, в том числе производить перепланировки, перестройки и иные улучшения (благоустройства) объекта (его части). В силу пункта 4.9 сделки производство средствами арендатора текущего или капитального ремонта, благоустройства, перепланировки, перестройки и иных улучшений арендуемого объекта, не отделимых без вреда для его конструкций влечет за собой право требовать от арендодателя уплаты их стоимости в случае досрочного расторжения договора аренды.
Разрешая спор и отказывая заявителю в иске, арбитражные суды сочли недоказанным факт получения обществом необходимого согласия предприятия на проведение улучшений в арендованных нежилых помещениях. При этом, оценивая условия договора аренды о возможности перепланировки, перестройки, текущего и капитального ремонта, благоустройства и иных улучшений помещений, суды указали на невозможность принятия таковых в качестве получения от арендодателя предварительного одобрения на произведение улучшений, поскольку, по смыслу статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации необходимое согласие арендодателя предполагает согласование с ним не только самого факта выполнения работ и произведения улучшений, но также объема и стоимости таких работ.
! Оцените правильность выводов судов. Ответьте на вопрос о необходимости согласования с арендодателем конкретного вида и стоимости работ, если условиями договора предусмотрено право или обязанность арендатора на проведение капитального ремонта.

Кейс 16.
Между ООО "Средуралжилстрой" (заказчик) и ООО НПФ "Вячеслав" (подрядчик) 08.08.2003 заключен договор N 7/2-н-вода, по условиям которого подрядчик обязуется по техническому заданию заказчика закончить выполнение работ по очистке Малоистокского пруда от донных отложений в поселке Кольцове муниципального образования "Город Екатеринбург" (п. 1.1 договора).
Письмом от 24.10.2003 ООО "Средуралжилстрой" уведомило истца о приостановлении

действия договора.
Исковые требования к ООО "Средуралжилстрой" мотивированы тем, что ответчик без законных оснований произвел демонтаж пульпопровода и вывез трубы, принадлежащие подрядчику. В результате неправильного демонтажа труб, считает истец, наступило ухудшение неосновательно приобретенного имущества, в связи с чем на основании ст. 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит взысканию его стоимость и убытки, вызванные изменением стоимости утраченного имущества.
Судами установлено и материалами дела подтверждается, что в стоимость работ по монтажу трубопровода в соответствии с локальной сметой входит стоимость приобретенного оборудования и материалов, в том числе труб. Работы по монтажу трубопровода подрядчиком выполнены, сданы заказчику и оплачены им в полном объеме.
! Если цена материалов, используемых подрядчиком, включается в стоимость работ, может ли быть у подрядчика право собственности на них?

Кейс 17.
Пунктом 20.2 договора установлена ответственность подрядчика за нарушение обязательств по договору, а именно: за нарушение сроков начала и завершения выполнения работ, услуг, указанных в Приложении N 2 к договору, подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости данных работ за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств; за задержку в срок, предусмотренный договором или соответствующим актом, устранения дефектов в работах и конструкциях уплачивает заказчику пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.
По мнению истца, подрядчик нарушил сроки выполнения отдельных этапов работ, а именно рекультивации земель на 310 дней (пункт 3 Графика выполнения работ, услуг и поставок - срок выполнения работ - с июня по сентябрь 2012 года); по разработке рабочей документации в части выдачи локальных смет на береговые опознавательные знаки (Зейский район) и расширение ОРУ 220кВ ПС 220 кВ Магдагачи на 493 дня (пункт 29 Графика - срок выполнения работ - с мая 2011 года по март 2012 года). Размер неустойки составил 57 156 920,74 руб.
! Если в договоре подряда указаны промежуточные сроки выполнения работ, вправе ли заказчик начислять неустойку на всю цену договора без учета того, что часть работ выполнена надлежащим образом?

Кейс 18.
Судом установлено, что между сторонами заключен договор о производстве кассовых боксов и иного торгового оборудования от 22.12.2008, по условиям которого ОАО "Энергия" (подрядчик) обязался на основании заказов ООО "ИнтерТрейдШоп" (заказчик) изготавливать кассовые боксы и иное торговое оборудование, а заказчик - принять и оплатить его. В соответствии с приложением N 3 договора истец передал ответчику в безвозмездное целевое временное пользование оборудование, необходимое для производства указанных изделий, что установлено судом и не отрицалось сторонами.
Судом установлено, что договор от 22.12.2008 расторгнут по соглашению сторон 01.07.2009, часть оборудования была возвращена ответчиком истцу.
Уклонение ответчика от возврата всего переданного оборудования явилось основанием для обращения истца с настоящим иском.
! Вправе ли подрядчик удерживать переданное заказчиком имущество после расторжения договора при наличии задолженности по оплате за выполненные работы, если его стоимость существенно не превышает размер долга?

Кейс 19.
Общество с ограниченной ответственностью "Эквант" (далее - ООО "Эквант") обратилось

в Арбитражный суд города Москвы к обществу с ограниченной ответственностью "ТелеРадиоКомпания "Царское Село" (далее - ООО "ТРК "Царское Село") с иском, с учетом уточненных в порядке статьи 49 Арбитражного процессуально кодекса Российской Федерации требований, о взыскании задолженности в сумме 425 789 руб. 89 коп. и пени в сумме 1 579 393 руб. 55 коп. за период с 01.07.2009 г. по 30.10.2010 г.
Как установили суды обеих инстанций на основании представленных в материалы дела доказательств, 15 декабря 2008 года между ООО "Эквант" и ООО "ТРК "Царское Село" заключен договор оказания услуг NSP2966 с приложениями, согласно которому истец принимает на себя обязательства по оказанию услуг связи, а также иные, связанные с ними услуги и работы, а ответчик (клиент) обязуется оплачивать оказанные услуги на условиях договора (пункт 1.1 договора).
В пункте 5.4 договора NSP2966 стороны согласовали, что в случае просрочки платежей (не поступления денежных средств на расчетный счет Эквант в срок до последнего числа календарного месяца, в котором был выставлен счет), Эквант имеет право приостановить оказание Услуг, направив Клиенту письменное уведомление о приостановлении оказания услуг в связи с просрочкой платежей. При этом, Клиент не освобождается от обязанности оплаты ежемесячной абонентской платы, если иное не установлено в Бланках заказа или Общих условиях.
! Вправе лм стороны согласовать условие о внесении заказчиком абонентской платы за период приостановления оказания услуг связи, вызванного неисполнением обязательств по их оплате?

Кейс 20.
Как следует из материалов дела и установлено судами, 27.03.2007 между ООО "ЧОП "Гарантия-Астрахань" (исполнитель) и ИП Кузнецовой Е.А. (заказчик) был заключен договор оказания услуг по охране ОС N А-25, в соответствии с условиями которого заказчик поручает и оплачивает, а исполнитель принимает обязанность по охране объектов заказчика.
Пунктом 5.2 договора установлено, что исполнитель несет ответственность за причиненный заказчику ущерб, когда факт ненадлежащего выполнения исполнителем пунктов 2.2 и 2.3 настоящего договора подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией заказчика, которая не оспаривается исполнителем. Заказчику возмещается фактически понесенный ущерб, но не более 500 (пятисот) руб. Заказчик обязан направить в адрес исполнителя обоснованную претензию в течение пяти дней с момента возникновения ущерба.
Истец полагает, что оспариваемый пункт 5.2 договора противоречит требованиям статьи 779 ГК РФ и статье 3 Закона о частной детективной и охранной деятельности.
! Возможно ли в договор возмездного оказания услуг включить условие об ограничении размера ответственности исполнителя за ненадлежащее оказание услуг путем установления предельной суммы ущерба, подлежащего возмещению?

Кейс 21.
Правоотношения между сторонами по делу регламентированы договором целевого займа от 08 апреля 2004 года N 3-1/2004 и договором оказания услуг от 08 апреля 2004 года N 01-у. В соответствии с договором займа N 3-1/2004 ООО "Ст Экс-К" предоставил ответчику беспроцентный целевой заем на сумму 310000 долларов США в рублях по курсу Центрального банка на день предоставления займа для оплаты услуг по сопровождению надлежащего оформления решений Окружной и Городской комиссии по предоставлению земельных участков.
Договор предусматривал возврат займа путем зачета встречных однородных денежных требований по договору оказания услуг от 08 апреля 2004 года N 01-у.
! Допустимо ли условие о возврате суммы займа зачетом другого обязательства?

Кейс 22.
Закрытое акционерное общество (ЗАО) "Центр внедрения "ПРОТЕК" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском (с учетом частичного отказа и уменьшения исковых требований) к открытому акционерному обществу (ОАО) "Фармасинтез" о взыскании процентов в размере 690 340 рублей 95 копеек.
Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 сентября 2011 года, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15 ноября 2011 года, иск удовлетворен в полном объеме.
Не согласившись с принятыми по делу судебными актами, ОАО "Фармасинтез" обратилось с кассационной жалобой, в которой просит решение и постановление отменить и, не передавая дела на новое рассмотрение, вынести новый судебный акт.
Жалоба мотивированна отсутствием оснований для взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами на основании статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку сторонами подписано соглашение об отказе от взыскания штрафных санкций.
! Влечёт ли условие договора об отказе заимодавца от взыскания процентов за нарушение обязательства заемщиком прекращения этого права у заимодавца?

Кейс 23.
Как следует из материалов дела и установлено судами, обществом "Медфармсервис Т" (заемщик) и обществом "Банк Интеза" (кредитор) заключен кредитный договор от 25.10.2010 N LD 1029500020 на сумму 1 500 000 руб. на срок 36 месяцев с даты предоставления кредита.
Сторонами также заключен кредитный договор от 28.04.2011 N LD 1111600008 на сумму 4 350 000 руб. на срок 60 месяцев с даты предоставления кредита.
Ссылаясь на то, что условия указанных договоров, предусматривающие определение процентной ставки по договорам в зависимости от ставки рыночно-зависимого индекса, а также право банка на одностороннее изменение размера и порядка исчисления процентов являются недействительными, поскольку не соответствуют нормам ст. 29, 30, 33 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" и ст. 55, 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указывая на то, что кредитные договоры от 25.10.2010 N LD 1029500020 и от 28.04.2011 N LD 1111600008 заключены с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, и совершены под влиянием обмана и в результате злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной и являются притворными, общество "Медфармсервис Т" обратилось в суд с иском.
! Допустимо ли включение в кредитный договор условия о праве кредитора в одностороннем порядке изменять процентную ставку?

Кейс 24.
В соответствии с дополнительными соглашениями от 09.12.2008 N 2, от 02.03.2009 N 4, от 03.06.2009 N 5 к договору от 23.06.2008 Фирме предоставлялись авансы, на суммы которых в порядке статьи 823 ГК РФ подлежали начислению проценты в размере 14% годовых до даты предоставления форм КС-2, КС-3 по тем видам работ, для выполнения которых был предоставлен аванс.
Апелляционный суд, установив, что задолженность ответчика перед истцом до настоящего времени не погашена, пришел к правильному выводу о том, что требование о взыскании с Фирмы 819 194,5 руб. процентов на сумму аванса (коммерческого кредита) является обоснованным.
! Является ли условие договора о предоставлении аванса и начислении процентов с момента его получения условием о коммерческом кредите?

Кейс 25.

По договору об общих условиях факторингового обслуживания от 24.07.2008 N 240781/08, заключенного между ЗАО "Региональная факторинговая компания" (фактором), ООО "Кубаньпластик" (клиентом) и ООО "Гранд-Стар" (дебитором), клиент уступил фактору денежные требования к дебитору, вытекающие из договора поставки от 09.01.2008.

В соответствии с пунктом 6.4 договора факторинга ООО "Кубаньпластик" несет солидарную ответственность за ненадлежащее исполнение ООО "Гранд-Стар" обязательств по оплате денежных требований по договору поставки, а также в случае неисполнения дебитором своих денежных обязательств клиент обязуется уплатить фактору пени в размере 0,1 процента от неоплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки возврата.

По договору поручительства от 24.07.2008 N 240775/08, заключенного между ООО "Региональная факторинговая компания" (кредитором) и ООО "Кубаночка" (поручителем), последний обязался отвечать за исполнение ООО "Гранд-Стар" (дебитор) обязательств по договору поставки и договору факторинга.

Пунктами 1.2, 3.1 договора поручительства установлено, что ООО "Кубаночка" и ООО "Гранд-Стар" отвечают перед фактором солидарно. В случае несвоевременного или ненадлежащего исполнения дебитором своих денежных обязательств перед кредитором, поручитель обязан не позднее 3 дней с момента получения требования выплатить кредитору сумму денежных средств, причитающихся к оплате, а в случае нарушения поручителем указанного срока, уплатить кредитору неустойку в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки.

! Могут ли стороны договора факторинга помимо установления ответственности клиента за ненадлежащее исполнение обязательства должником также заключить договор поручительства, в котором предусмотрена ответственность клиента перед финансовым агентом за должника?

Кейс 26.

В соответствии с пунктом 1 статьи 830 Гражданского кодекса должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента или от финансового агента письменное уведомление об уступке денежного требования этому финансовому агенту и в уведомлении определено подлежащее исполнению должником денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж.

Между тем общество "Ягва", первоначально известив комбинат о переходе на факторинговое обслуживание, через три дня отозвало свое извещение, предложив комбинату производить платежи за товар на расчетный счет общества "Ягва".

Факторинговая компания "Еврокоммерц" со своей стороны не направила комбинату уведомление об уступке денежного требования по договору поставки N 91 и необходимости перечислять плату за товар, полученный по этому договору, на ее счет.

! Отменяет ли последующее письмо клиента должнику, содержащее просьбу перечислять оплату непосредственно клиенту по указанному в уведомлении договору, первоначальное уведомление об уступке требований фактору?

Кейс 27.

30.12.2005 между Сбербанком России (дополнительный офис N 8595/061) и гражданкой Тарасовой Алефтиной Васильевной был заключен кредитный договор N 6323050255, на основании которого ей был выдан кредит в сумме 50000 рублей под 19 процентов годовых на срок до 30.12.2010.

Тарасовой А.В. 30.12.2005 было подписано длительное поручение владельца счета о предоставлении Банку права списывать с ее счета N 42306810947007891507/34, начиная с

01.02.2006 денежную сумму в размере 2300 рублей в счет погашения кредита и процентов. При этом она разрешила банку самостоятельно корректировать сумму перечисления при изменении тарифов.
Во исполнение обязанности должника Банк ежемесячно осуществлял погашение кредита путем списания с банковского счета Тарасовой А.В. по ее распоряжению денежные средства в размере 2300 рублей.
Согласно справке о смерти от 08.07.2008 N 15 Тарасова А.В. умерла 20.06.2008.
Не располагая сведениями о смерти клиента, банк продолжал ежемесячно списывать поступившие от истца на вклад пенсионера денежные средства.
Ссылаясь на то, что пенсия физическому лицу - Тарасовой А.В. перечислена 11.07.2008, а согласно справке о смерти от 08.07.2008 г. N 15 Тарасова А.В. умерла 20.06.2008 г., истец обратился к ответчику с требованием о возврате ошибочно перечисленной пенсии.
! Какое решение следует принять суду? Может ли банк после смерти вкладчика списывать с его банковского вклада денежные средства в счет погашения задолженности по кредитному договору, если соответствующее право предусмотрено поручением владельца счета?

Кейс 28.
При заключении договора клиент представил обществу "КМБ Банк" карточку с оттиском печати общества "Спецпроект" и нотариально удостоверенными образцами подписей (первой и второй) генерального директора Блуда Олега Витальевича и главного бухгалтера Труханович О.Н., уполномоченных распоряжаться счетом общества "Спецпроект".
Обществом "КМБ Банк" 24.03.2009 произведено списание денежных средств со счета клиента в сумме 5 786 050 рублей (включая 50 рублей комиссии за клиентские переводы) по платежным поручениям от 23.03.2009: N 37 - 2 740 000 рублей в адрес общества "Сапфир" в качестве оплаты по договору приобретения строительного оборудования от 20.03.2009 N 21140 и N 38 - 3 046 000 рублей в адрес общества "Альта" в качестве оплаты по договору поставки строительного оборудования от 16.03.2009 N 38/09.
В соответствии с экспертными заключениями, представленными Следственным управлением Невского района Санкт-Петербурга, подпись от имени Блуда О.В. на платежных поручениях от 23.03.2009 N 37 и 38 выполнена, вероятно, не самим Блудом О.В., а каким-то другим лицом, с подражанием личным подписям Блуда О.В., копии оттисков круглой печати общества на указанных платежных поручениях, вероятно, образованы с разных высоких печатных форм.
! Оцените действия сотрудников банка. Подлежит ли в данном случае удовлетворению иск клиента о взыскании убытков в размере списанных средств?

Кейс 29.
Общество (субподрядчик) обязалось выполнить комплекс работ по устройству ростверков свайных фундаментов (707 куб. м), кольцевых железобетонных фундаментов с гидроизоляцией (333 куб. м) на объекте открытого акционерного общества "Роснефтьбункер" в Морском порту Усть-Луга, а Компания (подрядчик) - принять и оплатить результат работ.
Истец, ссылаясь на неполную оплату работ, обратился в арбитражный суд с целью взыскания 3 059 994,32 руб. задолженности и 510 759,91 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами.
Факт получения от Компании 3 059 994,32 руб. подтвержден распиской генерального директора Грицевича Ю.Г., который в силу полномочий действовал от имени Общества без доверенности.
Из содержания расписки видно, что наличные денежные средства получены Обществом по Договору. Общество в установленном порядке названную расписку не оспорило.

! Является ли доказательством проведения расчетов расписка, которая составлена на сумму, превышающую предельный размер расчетов наличными деньгами?

Кейс 30.

Как следует из материалов дела, ЗАО "Штарк" (поклажедатель) и ОАО "Воркутауголь" (хранитель) подписали договор от 12.12.2007 N 19/10-01/ХР-280, по условиям которого поклажедатель обязался передать, а хранитель - принять на ответственное хранение запасные части для дизелевозов фирмы Scharf (далее - товар) по номенклатуре, количеству и ценам, согласно спецификациям (приложениям), согласованным сторонами и являющимся неотъемлемой частью договора.

В пункте 5.2.8 договора стороны закрепили право хранителя производить выборку товара со склада хранения только после письменного разрешения поклажедателя или уполномоченного им лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 договора. Порядок получения хранителем товара со склада определен в пунктах 6.3 - 6.7 договора.

На основании пунктов 7.1, 7.3, 7.4 договора цены на товар согласовываются сторонами и указываются в спецификациях к каждой передаваемой партии. Оплата за полученный товар, не входящий в рамки выдачи по гарантийному обслуживанию, производится на основании счета-фактуры и накладной ТОРГ-12, выставленной поклажедателем, по ценам, согласованным в спецификациях к договору. Оплата за полученный со склада хранения товар производится в течение 10 календарных дней месяца, следующего за месяцем, в котором произошла выборка продукции.

! Может ли договор хранения содержать условие о праве выкупа хранителем имущества?

Кейс 31.

При разрешении спора судебные инстанции исследовали документ от 24.12.2001 N 0000386 и пришли к выводу о том, что он не является двойным складским свидетельством, так как составлен с нарушением требований пункта 1 статьи 913 Гражданского кодекса Российской Федерации. Поскольку в названном документе отсутствует указание о выдаче на предъявителя, он не является и простым складским свидетельством (статья 917 Кодекса).

Документ от 24.12.2001 N 0000386 суд оценил как складскую квитанцию, содержащую сведения о том, кто (общество "Контрактимпекс"), когда (24.12.2001), какой и в каком количестве товар (50 тыс. бутылок водки) принял на хранение. В силу статей 907 и 912 Кодекса складская квитанция является письменной формой договора складского хранения.

! Является ли складская квитанция ценной бумагой? Каким образом может осуществляться переход прав по складской квитанции?

Кейс 32.

Как установлено судами, между ООО "Алсево" и индивидуальным предпринимателем Маркеловой Г.А. заключен договор комиссии от 07.10.2005 N С6Д-Т-05, по условиям которого общество поручает, а предприниматель обязуется осуществлять в своих торговых точках поиск клиентов и их подключение к сети Теле2 за вознаграждение, размер и порядок выплаты которого установлен в приложении N 3 к договору.

При этом размер вознаграждения предпринимателя зависит от категории подключенных абонентов ("качественный" или "некачественный" абонент).

В заключенном договоре от 07.10.2005 N С6Д-Т-05 за подключение некачественного абонента размер вознаграждения определен в размере 0 рублей.

! Зависит ли обязанность выплатить вознаграждение в полном объеме от конечного результата действий поверенного?

Кейс 33.

Из материалов дела следует, что 30 мая 2007 г. между Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве (доверить) и Обществом с ограниченной ответственностью "Диамант" заключен договор поручения N 74, по условиям которого доверитель поручает и обязуется оплатить, а поверенный обязуется совершить от имени и за счет доверителя следующие юридические действия:

Подготовить, согласовать с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, а также заинтересованными учреждениями и организациями, собрать и предоставить доверителю для последующего направления в установленном порядке в Федеральное агентство по управлению Федеральным имуществом (либо его территориальное подразделение) полный комплект документов, необходимых для издания распоряжения о вовлечении в хозяйственный оборот на инвестиционных условиях федерального недвижимого имущества, закрепленного за доверителем на праве оперативного управления.

Пунктом 3.6 договора предусмотрено, что возмещение издержек поверенного производится победителем инвестиционного конкурса.

! Подлежит ли применению условие договора поручения о том, что издержки поверенного возмещаются третьим лицом?

Кейс 34.

Определением принято встречное исковое заявление ОАО "Аэропорт "Пулково" о взыскании с Предприятия 4 717 587,11 руб. вознаграждения делькредере.

Делькредере - это ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом и ответственность за неисполнение третьими лицами условий сделок, заключенных в интересах комитента. Принимая на себя такую ответственность добровольно, комиссионер ручается перед комитентом за выполнение третьими лицами в том числе финансовых обязательств.

В данном случае спорным договором не предусмотрены размер и порядок дополнительного вознаграждения за делькредере.

! Включает ли сумма вознаграждения, установленная в договоре комиссии с условием о ручательстве комиссионера за третье лицо, дополнительное вознаграждение за такое делькредере, если оно не определено в договоре отдельно?

Кейс 35.

Из материалов дела видно и суды установили, что 01.01.2008 между Михайловым С.В. (лицензиар) и ЗАО "КВАДРО-ДИСК" (лицензиат) заключен договор N 127-СМ о передаче исключительных смежных прав, в соответствии с пунктом 1.1 которого лицензиар предоставляет лицензиату исключительную лицензию на использование фонограмм, указанных в приложениях к договору, на срок и территорию за вознаграждение, а лицензиат принимает указанные права и обязуется выплатить лицензиару обусловленное договором вознаграждение.

13 июля 2010 года ЗАО "КВАДРО-ДИСК" (принципал) и общество (агент) заключили агентский договор N 11/05/10, согласно которому принципал поручает, а агент принимает на себя обязательство по защите принадлежащих принципалу исключительных имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности на всей территории Южного федерального округа и Ставропольского края Российской Федерации, от своего имени обязуется совершать юридические и иные действия по всем вопросам, связанным с защитой прав принципала и с полномочиями, определенными в указанном договоре и доверенности.

! Могут ли по агентскому договору быть переданы правомочия по защите исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности?

Кейс 36.
Как следует из материалов дела, 30.04.2001 сторонами спора заключен договор, по условиям которого ООО "Интэртэкс" принимает на себя обязательства по проведению маркетинговых исследований, разработке новых видов изделий и реализации всех видов продукции комбината, а также является эксклюзивным представителем последнего, имеет право устанавливать наценку на продаваемую продукцию.
Согласно норме п. 1 ст. 1007 ГК РФ агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.
Данная норма права становится для сторон обязательной только при включении такого условия в агентский договор.
Пункт 1.3 спорного договора в отношении комбината содержит запрет общего характера реализовывать свою продукцию без участия общества, распространяющийся на неопределенную территорию.
! Оцените указанное условие договора.

Кейс 37.
Как установлено судами, между сторонами заключен договор от 22.07.2003 N 413, предметом которого является передача в доверительное управление ответчика муниципального имущества, расположенного по адресу: город Новороссийск, улица Бирюзова 6, и включающего в себя муниципальное здание (нежилые помещения) общей площадью 6962,8 кв. м и муниципальное имущество, находящееся в нем, согласно приложению N 1 к договору; инженерные сети, сооружения, коммуникации и иные объекты производственной инфраструктуры, относящиеся к данному объекту.
Пунктом 3.1.8 указанного договора предусмотрена обязанность доверительного управляющего перечислять в городской бюджет доходы, полученные от доверительного управления имущества, в суммах, рассчитанных с учетом корректировки в сторону увеличения при изменении тарифных ставок арендной платы.
! Возможно ли установление в договоре доверительного управления фиксированного дохода, подлежащего уплате учредителю управления или выгодоприобретателю?

Кейс 38.
Как следует из п. п. 1, 2, 8 договора доверительного управления, учредитель передает управляющему на три года право на получение денежных средств по исполнительному листу для реализации указанного права наиболее эффективным способом. При этом содержание п. 8 договора свидетельствует, что под реализацией права стороны понимают его отчуждение по наиболее выгодной цене.
! Может ли право на получение денежных средств по исполнительному листу быть объектом доверительного управления?

В конце изучения дисциплины подводятся итоги работы студентов на лекционных и практических занятиях путем суммирования заработанных баллов в течение семестра.

Критерии оценивания знаний обучающихся по дисциплине

Формирование балльно-рейтинговой оценки работы обучающихся

		Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практических занятиях	Экзамен
5 семестр	Разбалловка по видам работ	4 х 1=4 баллов	9 х 1=9 балла	363 балла	128 баллов
	Суммарный макс. балл	4 баллов max	9 баллов max	372 балла max	500 баллов max

		Посещение лекций	Посещение практических занятий	Работа на практических занятиях	Экзамен
6 семестр	Разбалловка по видам работ	0 х 1= 0 баллов	5 х 1=5 баллов	231 баллов	64 баллов
	Суммарный макс. балл	0 баллов max	5 баллов max	236 баллов max	300 баллов max

Критерии оценивания работы обучающегося по итогам 5 семестра

Оценка	**Баллы (5 ЗЕ)**
«отлично»	451-500
«хорошо»	351-450
«удовлетворительно»	251-350
«неудовлетворительно»	250 и менее

Критерии оценивания работы обучающегося по итогам 6 семестра

Оценка	**Баллы (3 ЗЕ)**
«отлично»	271-300
«хорошо»	211-270
«удовлетворительно»	151-210
«неудовлетворительно»	150 и менее

6. **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Успешное изучение курса требует от обучающихся посещения лекций, активной работы на практических занятиях, выполнения всех учебных заданий преподавателя, ознакомления с основной и дополнительной литературой.

Запись **лекции** – одна из форм активной самостоятельной работы обучающихся, требующая навыков и умения кратко, схематично, последовательно и логично фиксировать основные положения, выводы, обобщения, формулировки. В конце лекции преподаватель оставляет время (5 минут) для того, чтобы обучающиеся имели возможность задать уточняющие вопросы по изучаемому материалу. Из-за недостаточного количества аудиторных часов некоторые темы не удается осветить в полном объеме, поэтому преподаватель, по своему усмотрению, некоторые вопросы выносит на самостоятельную работу студентов, рекомендуя ту или иную литературу. Кроме этого, для лучшего освоения материала и систематизации знаний по дисциплине, необходимо

постоянно разбирать материалы лекций по конспектам и источникам. В случае необходимости обращаться к преподавателю за консультацией.

Подготовка к практическим занятиям.

При подготовке к практическим занятиям студент должен изучить теоретический материал по теме занятия (использовать конспект лекций, изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, законодательством и материалами правоприменительной практики, при необходимости дополнить конспект, делая в нем соответствующие записи из литературных источников). В случае затруднений, возникающих при освоении теоретического материала, студенту следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

В начале практического занятия преподаватель знакомит студентов с темой, оглашает план проведения занятия, выдает задания. В течение отведенного времени на выполнение работы студент может обратиться к преподавателю за консультацией или разъяснениями. В конце занятия проводится прием выполненных заданий, собеседование со студентом.

Результаты выполнения практических зданий оцениваются в баллах, в соответствии с балльно-рейтинговой системой университета.

Планы практических занятий (5 семестр)

Практическое занятие № 1. Договор купли-продажи и его отдельные виды.
План:
Договор купли-продажи (виды договоров, понятие, характеристика, стороны, форма). Значение договора купли-продажи. Существенные и иные условия договора купли-продажи.
Права и обязанности сторон по договору купли- продажи.
Исполнение договора купли-продажи (требования, предъявляемые к сроку, способу передачи товара и др.)
Момент исполнения обязанности продавца передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Последствия продажи вещи, обремененной правами третьих лиц.
Ответственность продавца и покупателя за нарушение принятых на себя обязательств.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 2. Договор купли-продажи и его отдельные виды.
План:
Характеристика отдельных видов договоров купли-продажи.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 3. Договор мены.
План:
Понятие, характеристика, стороны, форма договора мены. Существенные и иные условия договора мены.
Особенности возмездного характера договора мены.
Права и обязанности сторон по договору мены.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 4. Договор мены.
План:
Исполнение договора мены.
Переход права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность сторон по договору мены.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 5. Договор дарения.
План:
Понятие, характеристика, стороны, форма договора дарения.
Существенные и иные условия договора дарения.
Правопреемство при обещании дарения.
Права и обязанности сторон по договору дарения.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 6. Договор дарения.
Отказ одаряемого принять дар.
Отказ дарителя от исполнения договора дарения в будущем.
Случаи ограничения и запрещения дарения.
Основания и порядок отмены дарения.
Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.
Пожертвования.
Целевое пожертвование.
Основания отмены пожертвования.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 7. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
План:
Договоры ренты (понятие, характеристика, стороны, форма). Существенные и иные условия договора ренты. Виды договора ренты.
Передача имущества под выплату ренты за плату и бесплатно. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты и ответственность за просрочку её выплаты.
Договор постоянной ренты (понятие, стороны). Права и обязанности сторон по договору постоянной ренты. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Выкуп постоянной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 8. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
План:
Договор пожизненной ренты (понятие, стороны).
Права и обязанности сторон по договору пожизненной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты.
Расторжение договора пожизненной ренты.
Выкуп пожизненной ренты: права и обязанности участников, определение выкупной цены.
Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, стороны, содержание).
Права и обязанности сторон по договору пожизненного содержания с иждивением. Обязанности плательщика ренты.
Замена пожизненного содержания периодическими платежами.
Ограничение на отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

Прекращение пожизненного содержания.
Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 9. Договор аренды.
План:
Договор аренды (имущественного найма): понятие, характеристика, стороны, форма, государственная регистрация. Существенные и иные условия договора аренды. Особенности передачи в аренду государственного и муниципального имущества. Государственная регистрация отдельных видов договора аренды.
Права и обязанности сторон по договору аренды. Исполнение договора аренды. Понятие, форма, размер, порядок и сроки внесения арендной платы.
Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем).
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 10. Договор аренды.
План:
Прекращение договора аренды.
Досрочное расторжение договора аренды по требованию сторон.
Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
Возврат арендованного имущества арендодателю.
Судьба улучшений арендованного имущества.
Выкуп арендованного имущества.
Характеристика отдельных видов договора аренды.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 11. Договоры найма жилого помещения.
План:
Понятие, элементы и виды договоров найма жилого помещения.
Объект и стороны договоров найма жилого помещения.
Срок договора.
Форма и порядок заключения договоров.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 12. Договоры найма жилого помещения.
План:
Общая характеристика прав и обязанностей сторон по договорам найма жилого помещения.
Поднаем.
Изменение и прекращение договоров найма жилого помещения.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 13. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).
План:
Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды): понятие, характеристика, стороны, форма.
Существенные и иные условия договора ссуды.

Права и обязанности сторон по договору.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 14. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).
План:
Права и обязанности сторон по договору.
Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, переданной в безвозмездное пользование.
Ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в результате использования вещи.
Досрочное расторжение и отказ от договора безвозмездного пользования имуществом.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 15. Подряд.
План:
Понятие, характеристика, стороны, форма договора подряда. Существенные и иные условия договора подряда.
Отличие подрядных отношений от трудовых отношений. Отличие подрядных отношений от отношений по оказанию услуг.
Участники подрядных отношений. Взаимоотношения между подрядчиком и субподрядчиком. Участие в выполнении работ нескольких лиц.
Права и обязанности сторон по договору подряда. Выполнение работ иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Срок выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Порядок оплаты работы, выполненной подрядчиком.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

Практическое занятие № 16. Подряд.
План:
Право подрядчика на удержание в случае несвоевременной оплаты работы. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику.
Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Гарантия качества работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.
Последствия прекращения договора до приемки результата работы.
Ответственность подрядчика, субподрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.
Характеристика отдельных видов договора подряда.
Защита рефератов.
Решение практических задач по теме занятия.

7.Перечень основной и дополнительной учебной литературы, Интернет-ресурсов, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература

1. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под ред. Б.М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Том 1. – 528 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке.

– URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497227. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1439-0. - ISBN 978-5-8354-1440-6 (т. 1) (в пер.). – Текст : электронный.
2. Гражданское право : учебник : в 2 томах / под ред. Б.М. Гонгало. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2018. – Том 2. – 560 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497228. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1439-0. - ISBN 978-5-8354-1441-3 (т. 2). – Текст : электронный.

Дополнительная литература

1. Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие : [16+] / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. 2. Особенная часть. Том 1. – 689 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563835. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907139-11-4. – Текст : электронный.
2. Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие : [16+] / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. – Москва : Статут, 2019. – Ч. 2. Особенная часть. Том 2. – 560 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563834. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907139-12-1. – Текст : электронный.

Интернет-ресурсы

1. http://government.ru – сайт Правительства России
2. http://www.vsrf.ru/ - Сайт Верховного Суда Российской Федерации
3. http://www.ksrf.ru/ - Сайт Конституционного Суда Российской Федерации
4. http://genproc.gov.ru/ - Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации
5. http://minjust.ru/ - Сайт Министерства юстиции Российской Федерации
6. http://ras.arbitr.ru/ - Банк решений арбитражных судов
7. http://uloblsud.ru – Сайт Ульяновского Областного Суда
8. http://www.garant.ru/ - справочно-правовая система «ГАРАНТ».
9. http://www.consultant.ru - справочно-правовая система «Консультант Плюс».